

Протокол № 01/2025 ОС ТСЖ

очередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо»,
расположенного по адресу:

дом № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар
(ИНН 1101059563; ОГРН 1161101055895)

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Сыктывкар

«16» мая 2025 года

Раздел I: Сроки проведения собрания.

Продолжительность проведения собрания: с 19 ч. 00 мин. 17 марта 2025 года до 12 ч. 00 мин. 12 мая 2025 года. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 17 марта 2025 года в 19:00 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская д. 149, «Револют центр» (конференц-зал). Сбор оформленных в письменной форме Решений участников собрания был осуществлен инициатором собрания в период с 19 ч. 00 мин. 17 марта 2025 года до 12 ч. 00 мин. 12 мая 2025 года лично (нарочно или почтовым отправлением по адресу места жительства) председателю правления Данилову Михаилу Анатольевичу (тел. 89121934656); по адресу на имя инициатора (нарочно или почтовым отправлением): г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 2/1, каб. 108; через почтовый ящик ТСЖ на первом этаже на против лифта.

В соответствии с п. 10.6 Устава, утвержденном на общем собрании членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» (протокол № 01/2019 ОС ТСЖ от 28.08.2019) сообщение об общем собрании было размещено 07 марта 2025 г. на информационных стендах МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар. С документами по проведению собрания можно было ознакомиться на информационных стендах МКД, либо получить по запросу, направленному по адресу: mail@cgr.gkhkomi.ru

Раздел II: Вводная часть протокола.

1. Инициаторы собрания члены правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо»:

Данилов Михаил Анатольевич, кв. 10

(Свидетельство о государственной регистрации права серия 11 АА N 986011 выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми 28.05.2013).

- Подсчет голосов осуществлен 16 мая 2025 года по адресу: г. Сыктывкар, ул. Пушкина, стр. 2/1, каб. 108. Протокол изготовлен и прошит 16 мая 2025 года.
- Лицами, принявшими участие в общем собрании (участниками собрания) являются члены Товарищества, принявшие участие лично или через своих представителей в очном обсуждении вопросов 17 марта 2025 года (сдавшие бюллетень), и члены Товарищества, принявшие участие лично или через своих представителей в заочной части голосования и сдавшие заполненный бюллетень в установленный в Сообщении срок.
- Приглашенные лица: нет. Общее количество присутствующих лиц – 166.
- Общая площадь помещений (жилых и нежилых), принадлежащих членам ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» в период проведения собрания и подсчета голосов равна **15 021,54 кв.м**, что составляет **100% голосов** всех членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо».
- В очно-заочном голосовании приняли участие члены Товарищества, владеющие помещениями общей площадью **9 690,88 кв.м**, что составляет **64,51%** голосов от общего количества голосов всех членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо».
- КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** для принятия решений по всем вопросам повестки дня.
- Кворум определен исходя из участия в собрании простого большинства членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо». Подсчет голосов осуществлен исходя из простого большинства голосов участников собрания, проголосовавших по вопросам повестки дня.

По 6-му вопросу голосование не осуществлено в связи с отсутствием предложения редакции решения вопроса к голосованию.

9. ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Утверждение кандидатур председателя и секретаря общего собрания.
- Отчет правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» и ревизионный отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за предыдущий период.

3. Утверждение нового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на очередной период, включая перечень работ (смету) и утверждение тарифа.
4. Выбор членов правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» на новый срок.
5. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» на новый срок.
6. Установление порядка созыва и проведения общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо».

Раздел III: Основная часть протокола.

1й вопрос повестки дня: Утверждение кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, который предложил нижеуказанные кандидатуры председателя и секретаря собрания. Возражений не поступило.

К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА следующая редакция решения: Утвердить председателем общего собрания Данилова Михаила Анатольевича; секретарем общего собрания Шитилова Дмитрия Александровича.

Итоги голосования:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов, %	С помещений, соразмерная кол-ву голосов, М²	количество голосов, %	С помещений, соразмерная кол-ву голосов, М²	количество голосов, %	С помещений, соразмерная кол-ву голосов, М²
91,21	8838,99	4,14	401,60	4,07	393,94

РЕШИЛИ: принять решение в предложенной редакции

2й вопрос повестки дня: Отчет правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» и ревизионный отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за предыдущий период.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, представившего к рассмотрению отчеты.

К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА следующая редакция решения:

2.1. Принять/утвердить отчет председателя правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за 2024 г.

2.2. Принять/утвердить ревизионный отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за 2024 г.

Итоги голосования:						
№ вопроса	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	количество голосов, %	С помещений, соразмерная кол-ву голосов, М²	количество голосов, %	С помещений, соразмерная кол-ву голосов, М²	количество голосов, %	С помещений, соразмерная кол-ву голосов, М²
в. 2.1	85,52	8287,84	5,18	501,60	6,54	634,24
в. 2.2	85,69	8303,68	3,40	329,10	8,05	779,70

РЕШИЛИ: принять решения в предложенной редакции.

3й вопрос повестки дня: Утверждение нового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на очередной период, включая перечень работ (смету) и утверждение тарифа.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, представившего к рассмотрению план работ (смету)

К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА следующая редакция решения: Утвердить годовой план содержания и ремонта ОИМКД с перечнем работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (сметой) и размером обязательных платежей и взносов (тарифом) на период с 01 июня 2025 года в размере 27,97 руб. на 1 кв. м. жилого/ нежилого помещения. Годовой план (смета) содержит информацию о работах (услугах), превышающих Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания ОИМКД, утвержденный ППРФ от 03.04.2013 г. № 290. В ходе исполнения сметы ТСЖ вправе перераспределять средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью. Контроль по сметным расходам осуществляет ревизионная комиссия (ревизор) ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо».

В смету НЕ включены расходы по коммунальным ресурсам на содержание общего имущества, а также НЕ включены расходы по вывозу мусора, обслуживанию домофона, лифтового оборудования, телевизионных антенн, капитального ремонта инженерных сетей дома и кровли, а также другие расходы, прямо не прописанные и не расцененные в смете в виде услуг. Установить, что распределение затрат по услугам, не включенным в смету, будет производиться в установленном порядке по фактическим затратам с выделением отдельной строки в счете за ЖКУ. В смете не даны расценки по услугам, превышающим Минимальный перечень. Стоимость по данным услугам определяется ежемесячно, на основании фактических показаний ОДПУ и счетов РСО и подрядных организаций, и подлежит распределению между собственниками помещений соразмерно доле участия (по кв. м.).

Итоги голосования:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов, %	С помещений, соразмерная кол-ву голосов, М²	количество голосов, %	С помещений, соразмерная кол-ву голосов, М²	количество голосов, %	С помещений, соразмерная кол-ву голосов, М²
75,74	7339,93	13,83	1340,50	9,18	889,85

РЕШИЛИ: принять решение в предложенной редакции

4й вопрос повестки дня: Выбор членов правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» на новый срок.

СЛУШАЛИ Инициатора собрания, представившего к рассмотрению кандидатуры правления Товарищества и предложившего участникам собрания представить собственные кандидатуры. Иных предложений не поступило.

К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА следующая редакция решения:

Утвердить следующий состав членов правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» с 13.05.2025 г. по 13.05.2027 г.:

- | | |
|--|--|
| 1. Данилов Михаил Анатольевич, кв. №10 | 5. Старовойтов Дмитрий Александрович кв. № 155 |
| 2. Спеськов Евгений Валерьевич кв. №99 | 6. Кузнецов Сергей Петрович, кв. 188 |
| 3. Шитлов Дмитрий Александрович, кв. 100 | 7. Бочкарева Карина Викторовна, нежилое помещение 1 этаж |
| 4. Габов Андрей Владимирович кв. 152 | 8. Михайлов Роман Егорович кв. 45 |

Итоги голосования:

№ вопроса	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М²	количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М²	количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М²
в. 4.1	87,52	8481,18	6,20	601,00	5,96	577,30
в. 4.2	75,89	7354,18	9,60	929,90	12,65	1226,10
в. 4.3	76,73	7435,48	9,27	898,30	12,14	1176,40
в. 4.4	76,91	7453,28	10,06	974,60	11,17	1082,30
в. 4.5	78,27	7584,68	9,27	898,30	10,60	1027,20
в. 4.6	75,76	7341,68	11,35	1100,00	11,03	1068,50
в. 4.7	76,28	7392,08	9,62	931,90	12,24	1186,20
в. 4.8	76,96	7458,02	8,73	845,70	12,35	1196,40

РЕШИЛИ: принять решения в предложенной редакции.

5й вопрос повестки дня: Выбор ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» на новый срок.

СЛУШАЛИ Инициатора собрания, представившего к рассмотрению кандидатуру в ревизионную комиссию Товарищества и предложившего участникам собрания представить собственные кандидатуры. Иных предложений не поступило.

К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА следующая редакция решения: *Избрать (утвердить) на период с 13.05.2025 г. по 13.05.2027 года ревизором ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо»: Лисенков Иван Михайлович, кв. 177.*

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М²	количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М²	количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М²
88,17	8544,28	4,46	432,10	7,37	714,50

РЕШИЛИ: принять решение в предложенной редакции

6й вопрос повестки дня: Установление порядка созыва и проведения общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо».

СЛУШАЛИ Инициатора собрания, представившего к рассмотрению порядок созыва и проведения общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо».

К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА следующая редакция решения: *Определить настоящим собранием, что созыв и проведение очередного (внеочередного) общего собрания членов ТСН «ТСЖ» Ласточкино Гнездо» может быть произведен на основании решения членов правления товарищества при наличии соответствующей хозяйственной или производственной необходимости, в любой месяц, квартал, период календарного года, не ограничиваясь для проведения такого общего собрания Товарищества вторым кварталом календарного года.*

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М²	количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М²	количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М²
92,43	8957,28	3,13	303,80	4,44	429,80

РЕШИЛИ: принять решение в предложенной редакции

Раздел IV: Заключительные положения.

1. Протокол изготовлен в одном подлинном экземпляре. Дата протокола определена в соответствии с п.6 ч.II «Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.01.2019 №44/пр.
2. Протокол подлежит хранению вместе с учредительными документами и иными протоколами ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо».

3. Приложения к протоколу:

1. Акт о размещении сообщение о проведении собрания – на 1 л.
2. Реестр участников – на 9 л.
3. Отчет ревизора за 2024 год – на 6 л.
4. Отчет правления за 2024 год – на 21 л.
5. Смета – на 1 л.
6. Решения собственников, в т.ч. не учтенные при голосовании, а также доверенности и иные прилагаемые к бюллетеням документы – на 199 л.
7. Счетные листы – на 9 л.
8. Акт размещения Уведомления о результатах голосования – на 1 л.

Председатель собрания:

/ М.А. Данилов

Секретарь собрания:

/ Д.А. Шитилов

Подпись лица, осуществившего подсчет

(проверку подсчета) голосов:

/ Д.А. Шитилов