

# Протокол № 01/2024 ОСС

внеочередного общего собрания собственников помещений  
МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Сыктывкар

«18» июня 2024 года

## Раздел I: Сроки проведения собрания.

Продолжительность проведения собрания: с 18 ч. 30 мин. 01 апреля 2024 года до 12 ч. 00 мин. 16 июня 2024 года. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 01 апреля 2024 года в 18:30 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская д. 149, «Револют центр» (конференц-зал). Сбор оформленных в письменной форме Решений участников собрания был осуществлен инициатором собрания в период с 18 ч. 30 мин. 01 апреля 2024 года до 12 ч. 00 мин. 16 июня 2024 года лично (нарочно или почтовым отправлением по адресу места жительства) председателю правления Данилову Михаилу Анатольевичу (тел. 89121934656); по адресу на имя инициатора (нарочно или почтовым отправлением): г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 2/1, каб. 108; через почтовый ящик ТСЖ на первом этаже на против лифта.

В соответствии с решением по 11 вопросу повестки дня учредительного собрания от 30.06.2016 (протокол № 01/2016 ОСС-уч от 30.06.2016), сообщение о собрании было размещено на информационных стендах МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар, 22 марта 2024, о чем составлен «Акт установления факта размещения информации на информационных стендах МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар (Акт с текстом сообщения прилагается к протоколу).

С документами по проведению собрания можно было ознакомиться во время очного обсуждения вопросов повестки дня, а также в период проведения заочной части собрания, в том числе на информационных стендах МКД. Кроме того, документы могли быть направлены по электронному запросу по адресу: [mail@cgr.gkhkomi.ru](mailto:mail@cgr.gkhkomi.ru)

## Раздел II: Вводная часть протокола.

Инициатор собрания:

*Данилов Михаил Анатольевич, собственник кв. № 10*

*(свидетельство о регистрации права 11АА № 986011 выдано УФСГКиК по РК 28.05.2013)*

*Шитлов Дмитрий Александрович, собственник кв. № 100 (свидетельство о регистрации права 11АА № 990427 выдано УФСГКиК по РК 14.06.2013)*

1. Подсчет голосов осуществлен 18 июня 2024 года по адресу: г. Сыктывкар, ул. Пушкина, стр. 2/1. Протокол изготовлен и прошит 18 июня 2024 года.
2. Лицами, принявшими участие в общем собрании (участниками собрания) являются собственники помещений МКД, принявшие участие лично или через своих представителей в очном обсуждении вопросов 01 апреля 2024 года и сдавшие бюллетень, а также собственники помещений МКД, принявшие участие лично или через своих представителей в заочной части голосования и сдавшие заполненный бюллетень в установленный в Сообщении срок.
3. Приглашенные лица: нет. Общее количество присутствующих лиц –187.
4. Общая площадь помещений (жилых и нежилых), принадлежащих собственникам помещений МКД в период проведения собрания и подсчета голосов равна **18 873,05 кв.м**, что составляет **100%** голосов всех собственников помещений МКД.
5. В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений МКД, владеющие помещениями общей площадью **10 515,12 кв.м**, что составляет **55,71%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений МКД.
6. **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** для принятия решений по 1-му, 2-му и 5-му вопросам повестки дня.  
**КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ** для принятия решений по 3-му вопросу повестки дня.
7. Подсчет кворума и подведение итогов голосования осуществлены исходя из:
  - По 1-му, 2-му и 5-му вопросам повестки дня кворум определен исходя из участия в собрании простого большинства собственников помещений МКД, подсчет голосов осуществлен исходя из простого большинства проголосовавших участников собрания;
  - По 3-му вопросу кворум не состоялся, подсчет голосов осуществлен для сведения, пропорционально общему количеству голосов собственников помещений МКД.



- По 4-му вопросу голосование не осуществлено в связи с отсутствием предложения редакции решения вопроса к голосованию.

## 8. ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Утверждение кандидатур председателя и секретаря общего собрания.
- О размещении временно свободных денежных средств, находящихся на расчетном счете на краткосрочных депозитах коммерческих банков, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации.
- О размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите.
- О дополнительном плане работ, осуществляемом за счет нецелевых денежных средств.
- Установление порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД при проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования опросным путем и/или в форме очно-заочного голосования.

## Раздел III: Основная часть протокола.

**1й вопрос повестки дня:** Утверждение кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания, предложившего кандидатуры председателя и секретаря собрания.

**К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА** следующая редакция решения:

*Утвердить председателем общего собрания Данилова Михаила Анатольевича; секретарем общего собрания Шитилова Дмитрия Александровича.*

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>	количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>	количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>
91,73	9 645,32	5,07	532,80	1,59	166,90

**РЕШИЛИ:** принять решение в предложенной редакции

**2й вопрос повестки дня:** О размещении временно свободных денежных средств, находящихся на расчетном счете на краткосрочных депозитах коммерческих банков, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания, который дал разъяснения по вопросу размещения свободных денежных средств, находящихся на расчетном счете Товарищества, на краткосрочных депозитах.

**К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА** следующая редакция решения:

*Поручить ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо», как владельцу расчетного счета, в лице Правления ТСЖ и/или Председателя Правления совершить все необходимые установленные Законом действия по размещению временно свободных денежных средств на расчетном счете на краткосрочных депозитах коммерческих банков, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, на основании договора. Установить, что решение всех вопросов, связанных с размещением временно свободных денежных средств на расчетном счете на краткосрочных депозитах в коммерческих банках, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, включая сроки, сумму и т.п., а также согласование всех существенных и несущественных условий договора осуществляется Правлением ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» и/или Председателем Правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо». Средства, полученные от размещения временно свободных денежных средств на расчетном счете на краткосрочных депозитах, направить на управление, содержание и ремонт ОИМКД, а также для расчетов с ресурсоснабжающими и специализированными организациями. Поручить ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» заключать необходимые договоры на управление, содержание и ремонт ОИМКД. Отчет о заключенных договорах, а также о получении и расходовании денежных средств по таким договорам, представлять в отчете о финансово-хозяйственной деятельности на годовых (очередных) общих собраниях, проводимых ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо».*

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>	количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>	количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>
89,48	9 408,66	3,54	372,50	6,98	733,96

**РЕШИЛИ:** принять решение в предложенной редакции



**3й вопрос повестки дня:** О размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания, предложившего размещать временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите.

**К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА следующая редакция решения:**

*Поручить ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо», как владельцу специального счета, в лице Правления ТСЖ и/или Председателя Правления совершить все необходимые установленные Законом действия по размещению временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете на специальном депозите ПАО «Сбербанк», на основании договора специального депозита. Установить, что решение всех вопросов, связанных с размещением средств фонда капитального ремонта на специальном депозите, включая сроки, сумму и т.п., а также согласование всех существенных и несущественных условий договора специального депозита осуществляется ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» и/или Председателем Правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо».*

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>	количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>	количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>
51,56	9730,56	1,80	340,10	2,35	444,46

Решение НЕ принято. НЕТ кворума.

**4й вопрос повестки дня:** О дополнительном плане работ, осуществляемых за счет нецелевых денежных средств.

Голосование не осуществлено в связи с отсутствием предложения редакции решения вопроса к голосованию.

**5й вопрос повестки дня:** Установление порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД при проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования опросным путем и/или в форме очно-заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания, предложившего к рассмотрению порядок сдачи бюллетеней.

**К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА следующая редакция решения:**

*Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД при проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования опросным путем и/или в форме очно-заочного голосования осуществляется путем передачи таких решений участником собрания непосредственно инициатору собрания нарочно и/или почтовым отправлением, а также путем передачи в почтовый ящик ТСН/ТСЖ/ЖСК, либо иной, указанный в Сообщении, почтовый ящик, либо передачи нарочно или почтовым отправлением по любому иному адресу, указанному инициатором в Сообщении о проведении общего собрания.*

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>	количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>	количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>
91,55	9626,36	3,15	331,40	4,63	486,86

**РЕШИЛИ:** принять решение в предложенной редакции

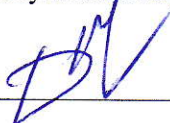
## Раздел IV: Заключительные положения.

1. Протокол изготовлен в одном подлинном экземпляре. Дата протокола определена в соответствии с п.б ч.II «Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.01.2019 №44/пр.
2. Протокол подлежит хранению вместе с учредительными документами и иными протоколами ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» (за исключением периода хранения протокола в течение 3 (трех) лет в органе государственного жилищного надзора согласно ч.1.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ).
3. **Приложения к протоколу:**
  1. Акт о размещении сообщения о проведении собрания – на 1 л.
  2. Реестр участников – на 8 л.



3. Решения собственников (бюллетени), в т.ч. не учтенные при голосовании, доверенности представителей, иные приложения к бюллетеням – на 218 л.
4. Счетные листы – на 4 л.
5. Акт размещения Уведомления о результатах голосования – на 1 л.

Председатель собрания:



/М.А. Данилов

Секретарь собрания:



/Д.А. Шатилов

Подпись лица, осуществившего подсчет  
(проверку подсчета) голосов:



/Д.А. Шатилов