

# Протокол № 01/2024 ОС ТСЖ

очередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо»,  
расположенного по адресу:  
дом № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар  
(ИНН 1101059563; ОГРН 1161101055895)  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Сыктывкар

«18» июня 2024 года

## Раздел I: Сроки проведения собрания.

Продолжительность проведения собрания: с 19 ч. 00 мин. 01 апреля 2024 года до 12 ч. 00 мин. 16 июня 2024 года. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 01 апреля 2024 года в 19:00 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская д. 149, «Револют центр» (конференц-зал). Сбор оформленных в письменной форме Решений участников собрания был осуществлен инициатором собрания в период с 19 ч. 00 мин. 01 апреля 2024 года до 12 ч. 00 мин. 16 июня 2024 года лично (нарочно или почтовым отправлением по адресу места жительства) председателю правления Данилову Михаилу Анатольевичу (тел. 89121934656); по адресу на имя инициатора (нарочно или почтовым отправлением): г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 2/1, каб. 108; через почтовый ящик ТСЖ на первом этаже на против лифта.

В соответствии с п. 10.6 Устава, утвержденном на общем собрании членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» (протокол № 01/2019 ОС ТСЖ от 28.08.2019) сообщение об общем собрании было размещено 24 апреля 2024 г. на информационных стендах МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар. С документами по проведению собрания можно было ознакомиться на информационных стендах МКД, либо получить по запросу, направленному по адресу: mail@cgr.gkhkomi.ru

## Раздел II: Вводная часть протокола.

### 1. Инициаторы собрания члены правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо»:

Данилов Михаил Анатольевич, кв. 10

(Свидетельство о государственной регистрации права серия 11 АА N 986011 выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми 28.05.2013).

2. Подсчет голосов осуществлен 18 июня 2024 года по адресу места нахождения ООО «Центр жилищных расчетов». Протокол изготовлен и прошит 18 июня 2024 года.
3. Лицами, принявшими участие в общем собрании (участниками собрания) являются члены Товарищества, принявшие участие лично или через своих представителей в очном обсуждении вопросов 01 апреля 2024 года (сдавшие бюллетень), и члены Товарищества, принявшие участие лично или через своих представителей в заочной части голосования и сдавшие заполненный бюллетень в установленный в Сообщении срок.
4. Приглашенные лица: нет. Общее количество присутствующих лиц – 183.
5. Общая площадь помещений (жилых и нежилых), принадлежащих членам ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» в период проведения собрания и подсчета голосов равна **15 045,94 кв.м**, что составляет **100% голосов** всех членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо».
6. В очно-заочном голосовании приняли участие члены Товарищества, владеющие помещениями общей площадью **10 127,53 кв.м**, что составляет **67,31%** голосов от общего количества голосов всех членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо».
7. **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** для принятия решений по всем вопросам повестки дня.
8. Кворум определен исходя из участия в собрании простого большинства членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо». Подсчет голосов осуществлен исходя из простого большинства голосов участников собрания, проголосовавших по вопросам повестки дня.

По 6-му вопросу голосование не осуществлено в связи с отсутствием предложения редакции решения вопроса к голосованию.

### 9. ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение кандидатур председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» и ревизионный отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за предыдущий период.
3. Утверждение нового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на очередной период, включая перечень работ (смету) и утверждение тарифа.



4. Выбор членов правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» на новый срок.
5. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» на новый срок.
6. О дополнительном плане работ, осуществляемом за счет доходов (нецелевых денежных средств).
7. Установление порядка приема оформленных в письменной форме решений членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» при проведении общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» в форме заочного голосования опросным путем и/или в форме очно-заочного голосования.

### Раздел III: Основная часть протокола.

**1й вопрос повестки дня:** Утверждение кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания, который предложил нижеуказанные кандидатуры председателя и секретаря собрания. Возражений не поступило.

**К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА** следующая редакция решения: Утвердить председателем общего собрания Данилова Михаила Анатольевича; секретарем общего собрания Шитилова Дмитрия Александровича.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов, %	С помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>	количество голосов, %	С помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>	количество голосов, %	С помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>
91,86	9303,32	4,90	496,10	3,19	323,15

**РЕШИЛИ:** принять решение в предложенной редакции

**2й вопрос повестки дня:** Отчет правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» и ревизионный отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за предыдущий период.

**СЛУШАЛИ** Инициатора собрания, представившего к рассмотрению отчеты.

**К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА** следующая редакция решения:

2.1. Принять/утвердить отчет председателя правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за 2023 г.

2.2. Принять/утвердить ревизионный отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за 2023 г.

Итоги голосования:

№ вопроса	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	количество голосов, %	С помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>	количество голосов, %	С помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>	количество голосов, %	С помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>
в. 2.1	83,67	8474,04	5,25	531,30	7,78	788,23
в. 2.2	85,89	8698,70	3,38	342,60	8,29	839,13

**РЕШИЛИ:** принять решения в предложенной редакции.

**3й вопрос повестки дня:** Утверждение нового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на очередной период, включая перечень работ (смету) и утверждение тарифа.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания, представившего к рассмотрению план работ (смету)

**К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА** следующая редакция решения: Утвердить годовой план содержания и ремонта ОИМКД с перечнем работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (сметой) и размером обязательных платежей и взносов (тарифом) на период с 01 июня 2024 года в размере 24,97 руб. на 1 кв. м. жилого/нежилого помещения. Годовой план (смета) содержит информацию о работах (услугах), превышающих Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания ОИМКД, утвержденный ППРФ от 03.04.2013 г. № 290. В ходе исполнения сметы ТСЖ вправе перераспределять средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью. Контроль по сметным расходам осуществляет ревизионная комиссия (ревизор) ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо». В смету НЕ включены расходы по коммунальным ресурсам на содержание общего имущества, а также НЕ включены расходы по вывозу мусора, обслуживанию домофона, лифтового оборудования, телевизионных антенн, капитального ремонта инженерных сетей дома и кровли, а также другие расходы, прямо не прописанные и не расцененные в смете в виде услуг. Установить, что распределение затрат по услугам, не включенным в смету, будет производиться в установленном порядке по фактическим затратам с выделением отдельной строки в смете за ЖКУ. В смете не даны расценки по услугам, превышающим Минимальный перечень. Стоимость по данным услугам определяется ежемесячно, на основании фактических показаний ОДПУ и счетов РСО и подрядных организаций, и подлежит распределению между собственниками помещений соразмерно доле участия (по кв. м.). В ходе исполнения сметы ТСЖ вправе перераспределять средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью. Контроль по сметным расходам осуществляет ревизионная комиссия (ревизор) ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо».

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов, %	С помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>	количество голосов, %	С помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>	количество голосов, %	С помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>
76,98	7796,63	16,40	1660,50	6,12	619,60

**РЕШИЛИ:** принять решение в предложенной редакции



**4й вопрос повестки дня:** Выбор членов правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» на новый срок.  
**СЛУШАЛИ** Инициатора собрания, представившего к рассмотрению кандидатуры правления Товарищества и предложившего участникам собрания представить собственные кандидатуры. Иных предложений не поступило.  
**К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА** следующая редакция решения:  
*Утвердить следующий состав членов правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» с 17.06.2024 г. по 17.06.2026 г.:*

1. Данилов Михаил Анатольевич, кв. №10
2. Спеськов Евгений Валерьевич кв. №99
3. Шитлов Дмитрий Александрович, кв. 100
4. Габов Андрей Владимирович кв. 152
5. Старовойтов Дмитрий Александрович кв. № 155
6. Кузнецов Сергей Петрович, кв. 188
7. Бочкарева Карина Викторовна, нежилое помещение 1\* этаж
8. Акишина Елена Васильевна, кв. 14

Итоги голосования:

№ вопроса	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>	количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>	количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>
в. 4.1	83,49	8454,98	11,23	1137,45	4,86	492,10
в. 4.2	75,16	7612,18	9,60	972,45	13,36	1353,50
в. 4.3	77,46	7845,08	10,27	1040,25	10,40	1052,80
в. 4.4	76,68	7765,68	9,30	942,15	11,65	1179,50
в. 4.5	77,27	7825,48	9,29	940,85	11,07	1121,00
в. 4.6	75,26	7622,08	9,11	922,25	13,26	1343,00
в. 4.7	73,91	7485,36	13,65	1381,97	10,07	1020,00
в. 4.8	78,78	7977,98	7,78	788,15	11,07	1121,20

**РЕШИЛИ:** принять решения в предложенной редакции.

**5й вопрос повестки дня:** Выбор ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» на новый срок.  
**СЛУШАЛИ** Инициатора собрания, представившего к рассмотрению кандидатуру в ревизионную комиссию Товарищества и предложившего участникам собрания представить собственные кандидатуры. Иных предложений не поступило.

**К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА** следующая редакция решения: *Избрать (утвердить) на период с 17.06.2024 г. по 17.06.2026 года ревизором ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо»: Лисенков Иван Михайлович, кв. 177*

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>	количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>	количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>
86,03	8712,33	1,94	196,80	9,04	915,50

**РЕШИЛИ:** принять решение в предложенной редакции

**6й вопрос повестки дня:** О дополнительном плане работ, осуществляемом за счет доходов (нецелевых денежных средств).

Голосование не осуществлено в связи с отсутствием предложения редакции решения вопроса к голосованию.

**7й вопрос повестки дня:** Установление порядка приема оформленных в письменной форме решений членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» при проведении общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» в форме заочного голосования опросным путем и/или в форме очно-заочного голосования.

**СЛУШАЛИ** Инициатора собрания, представившего к рассмотрению порядок сдачи бюллетеней.

**К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА** следующая редакция решения: *Прием оформленных в письменной форме решений членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» при проведении общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» в форме заочного голосования опросным путем и/или в форме очно-заочного голосования осуществляется путем передачи таких решений участником собрания непосредственно инициатору собрания нарочно и/или почтовым отправлением, а также путем передачи в почтовый ящик ТСН/ТСЖ/ЖСК, либо иной, указанный в Сообщении, почтовый ящик, либо передачи нарочно или почтовым отправлением по любому иному адресу, указанному инициатором в Сообщении о проведении общего собрания.*

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>	количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>	количество голосов, %	S помещений, соразмерная кол-ву голосов, М <sup>2</sup>
90,39	9145,68	4,73	478,80	3,62	367,05

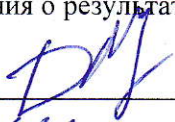
**РЕШИЛИ:** принять решение в предложенной редакции



## Раздел IV: Заключительные положения.

1. Протокол изготовлен в одном подлинном экземпляре. Дата протокола **определена** в соответствии с п.6 ч.II «Требований к оформлению протоколов общих собраний **собственников** помещений в многоквартирных домах», утвержденных приказом Министерство **строительства** и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.01.2019 №44/пр.
2. Протокол подлежит хранению вместе с учредительными документами и **иными** протоколами ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо».
3. **Приложения к протоколу:**
  1. Акт о размещении сообщение о проведении собрания – на 1 л.
  2. Реестр участников – на 8 л.
  3. Отчет ревизора за 2023 год – на 3 л.
  4. Отчет правления за 2023 год – на 8 л.
  5. Смета – на 2 л.
  6. Решения собственников, в т.ч. не учтенные при голосовании, а также доверенности и иные прилагаемые к бюллетеням документы – на 183 л.
  7. Счетные листы – на 9 л.
  8. Акт размещения Уведомления о результатах голосования – на 1 л.

Председатель собрания:



/ М.А. Данилов

Секретарь собрания:



/ Д.А. Шипилов

Подпись лица, осуществившего подсчет

(проверку подсчета) голосов:



/ Д.А. Шипилов