

2/43 ТСТМ

## Договор № /2024 обслуживания дома

г. Сыктывкар

«01» Мая 2024 г.

Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников недвижимости «Ласточкино Гнездо» в лице председателя правления Данилова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Гудырев Андрей Михайлович, действующий на основании свидетельства ОГРНИП 312110130500059, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель выполняет обслуживание здания жилого дома №59 по улице Пушкина г. Сыктывкара, именуемого далее «Объект», в соответствии с настоящим Договором, а именно:

- обслуживание общедомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации: устранения течей, повреждений, регулирование и поддержание теплового режима, ежемесячное снятие показаний общедомового прибора учета холодного водоснабжения, круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание; проведение комплекса работ по ежегодной профилактике запорно-регулирующей арматуры жилого дома, запуск системы отопления, поддержание системы отопления в течение отопительного периода в соответствии с утвержденным температурным графиком; снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета воды и тепла, ведение журнала работ.

1.2. Работы выполняются из материалов и запчастей Заказчика.

### 2. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ, оказываемых Исполнителем, составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей в месяц, НДС нет.

2.2. Заказчик оплачивает работы, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, по безналичному расчету перечислением денежных средств на счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания сторонами ежемесячного акта выполненных работ в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

2.3. Оплата превышения расходов, в основе которых не лежит письменное дополнение к настоящему Договору с расчетом увеличения стоимости работ, производится за счет Исполнителя.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Произвести оплату выполненных Исполнителем работ в порядке, предусмотренном пункте 2.2. настоящего Договора.

3.2. Обеспечить доступ работников Исполнителя на территорию и в служебные помещения на время выполнения работ.

3.3. Передать Исполнителю подписанный со своей стороны один экземпляр акта выполненных работ или мотивированный отказ в его подписании. В случае непредставления «Заказчиком» подписанного Акта выполненных работ или мотивированного отказа от его подписания в течение семи календарных дней со дня его получения, работы считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Выполнять своими силами и средствами в соответствии со СНиП, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правил эксплуатации электроустановок, Правил санитарного содержания мест общего пользования дома и закрепленной территории работы, указанные в разделе 1 настоящего Договора

4.2. Соблюдать правила охраны труда и требования пожарной безопасности при проведении работ, предусмотренных настоящим Договором.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует с 01 мая 2024г. по 31 декабря 2024г.

5.2. Настоящий договор может быть продлен, если ни одна из Сторон договора не заявит о расторжении договора до окончания действия данного договора за 15 дней.

5.3. Все дополнения, приложения и изменения к настоящему договору действительны только в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры по исполнению договора подлежат рассмотрению в арбитражном суде Республики Коми.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны должны руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся по одному экземпляру у каждой из сторон.

#### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

##### ЗАКАЗЧИК

**Заказчик:**

**ТСН «Ласточкино Гнездо»**

Юр. адрес:

г.Сыктывкар, ул. Пушкина, 59,

Почт.адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул.

Колхозная, д.3А, каб. 107; Тел. 204-165; 204-141.

ИНН 1101059563

р/с 40703 810 4 28000000117 в Коми Отделение

№ 8617 ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101 810 400 000 000 640, БИК 048702640.

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Гудырев А.М.

Адрес: 167000, Республика Коми,

г. Сыктывкар, ул. Д.Каликовой, д.14, кв.42

ИНН 110106767736

ОГРНИП 312110130500059

Р/сч. № 40802810628000007183 в Коми

отделение №8617 ПАО Сбербанк,

г. Сыктывкар, БИК 048702640,

к/сч. № 30101810400000000640

Телефон: (8212) 56-32-60

Эл.почта: ip\_gudyrev@mail.ru

Председатель правления

М.П.



Данилов М.А./

Индивидуальный предприниматель



/А.М. Гудырев/

Акт  
Приема-передачи

г. Сыктывкар

«01». 05. 2024 г.

Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников недвижимости «Ласточкино Гнездо» в лице председателя правления Данилова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, для целей исполнения договора от 01.05.2024 передаёт, а Индивидуальный предприниматель Гудырев Андрей Михайлович, действующий на основании свидетельства ОГРНИП 312110130500059, с другой стороны, принимает следующее имущество и подтверждает ответственность за вверенное ему в обслуживание по договору от 01.05.2024 общедомовое имущество МКД Пушкина 59 г. Сыктывкар, ответственность за доступ к инженерным коммуникациям МКД, гарантирует обеспечение соблюдения норм пожарной и производственной безопасности в ходе работ по исполнению указанного договора, принимает следующее имущество:

№	Наименование документа	Кол-во	Примечание
1	Ключи от теплоузла №1 подъезд № 1	1	-
2	Ключи от теплоузла №2 подъезд № 2	1	-
3	Ключи от теплоузла №3 подъезд № 3	1	-
4	Ключи от технического этажа, подъезд 2 этаж 2	1	-
5	Электронные ключи доступа в подъезды № 1, № 2, № 3 и в подвал подъезды № 1, № 2, № 3.	6	-
6	Ключи от помещения пожарных насосов подъезд № 1, подвал.	1	-
7	Ключи от помещений воздушного отопления подвал подъезд № 1 (подвал), № 2 (подвал)	2	-

**Ключи Принял:**

ИП Гудырев Андрей Михайлович

  
А.М. Гудырев

Дата 01.05.2024

**Ключи Сдал:**

Председатель правления  
ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо»

  
Данилов М.А.

Дата 01.05.2024

