

# Протокол № 01/2023 ОС ТСЖ

очередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо»,  
расположенного по адресу:  
дом № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар  
(ИНН 1101059563; ОГРН 1161101055895)  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Сыктывкар

«07» июня 2023 года

## Раздел I: Сроки проведения собрания.

Дата проведения собрания: с 04 мая 2023 года по 04 июня 2023 года. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 04 мая 2023 года в 18:30 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 59, 2 подъезд, 1 этаж (помещение ТСЖ). Сбор оформленных в письменной форме Решений участников собрания был осуществлен в период с 04 мая 2023 года по 04 июня 2023 года через почтовый ящик ТСЖ на первом этаже на против лифта; предоставлением лично в вышеуказанный период председателю правления Данилову Михаилу Анатольевичу (тел. 89121934656); направлением нарочно или по почте в офис ООО «Центр жилищных расчетов» по адресу, указанному в счетах-квитанциях за ЖКУ.

В соответствии с п. 10.6 Устава, утвержденном на общем собрании членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» (протокол № 01/2019 ОС ТСЖ от 28.08.2019) сообщение об общем собрании было размещено 24 апреля 2023 г. на информационных стендах МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар. С документами по проведению собрания можно было ознакомиться на информационных стендах МКД, либо получить по запросу, направленному по адресу: mail@cgr.gkhkomi.ru

## Раздел II: Вводная часть протокола.

### 1. Инициаторы собрания члены правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо»:

Данилов Михаил Анатольевич, кв. 10

(Свидетельство о государственной регистрации права серия 11 АА N 986011 выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми 28.05.2013).

2. Подсчет голосов осуществлен 07 июня 2023 года по адресу места нахождения ООО «Центр жилищных расчетов». Протокол изготовлен и прошит 07 июня 2023 года.
3. Лицами, принявшими участие в общем собрании (участниками собрания) являются члены Товарищества, принявшие участие лично или через своих представителей в очном обсуждении вопросов 04 мая 2023 года (сдавшие бюллетень), и члены Товарищества, принявшие участие лично или через своих представителей в заочной части голосования и сдавшие заполненный бюллетень в установленный в Сообщении срок.
4. Приглашенные лица: нет. Общее количество присутствующих лиц – 236.
5. Общая площадь помещений (жилых и нежилых), принадлежащих членам ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» в период проведения собрания и подсчета голосов равна **14 693,00 кв.м.**, что составляет **100% голосов** всех членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо».
6. В очно-заочном голосовании приняли участие члены Товарищества, владеющие помещениями общей площадью **11 846,12 кв.м.**, что составляет **80,62%** голосов от общего количества голосов всех членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо».
7. **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** для принятия решений по всем вопросам повестки дня.
8. Кворум определен исходя из участия в собрании простого большинства членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо». Подсчет голосов осуществлен исходя из простого большинства голосов участников собрания, проголосовавших по вопросам повестки дня.
9. **ПОВЕСТКА ДНЯ:**
  1. Утверждение кандидатур председателя и секретаря общего собрания.
  2. Отчет правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» и ревизионный отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за предыдущий период.



3. Утверждение нового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на очередной период, включая перечень работ (смету) и утверждение тарифа.
4. Выбор членов правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» на новый срок.
5. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» на новый срок.

### Раздел III: Основная часть протокола.

**1й вопрос повестки дня:** Утверждение кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания, который предложил нижеуказанные кандидатуры председателя и секретаря собрания. Возражений не поступило.

**К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА** следующая редакция решения:

*Утвердить председателем общего собрания Данилова Михаила Анатольевича; секретарем общего собрания Шпилова Дмитрия Александровича.*

Итоги голосования:	<b>За – 88,53%</b>	<b>Против – 6,28%</b>	<b>Воздержался – 5,19%</b>
--------------------	--------------------	-----------------------	----------------------------

**РЕШИЛИ:** принять решение в предложенной редакции

**2й вопрос повестки дня:** Отчет правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» и ревизионный отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за предыдущий период.

**СЛУШАЛИ** председателя собрания, представившего к рассмотрению отчеты.

**К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА** следующая редакция решения:

**2.1.** Принять/утвердить отчет председателя правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за 2022 г.

**2.2.** Принять/утвердить ревизионный отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за 2022 г.

Итоги голосования:

<b>Вопрос 2.1.</b>	<b>За – 78,55%</b>	<b>Против – 6,52%</b>	<b>Воздержались – 13,33%</b>
<b>Вопрос 2.2.</b>	<b>За – 82,78%</b>	<b>Против – 2,50%</b>	<b>Воздержались – 11,86%</b>

**РЕШИЛИ:** принять решение в предложенной редакции.

**3й вопрос повестки дня:** Утверждение нового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на очередной период включая перечень работ (смету) и утверждение тарифа.

**СЛУШАЛИ** председателя собрания, представившего к рассмотрению план работ (смету)

**К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА** следующая редакция решения: *Утвердить годовой план содержания и ремонта ОИМКД с перечнем работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (сметой) и размером обязательных платежей и взносов (тарифом) на период с 01 мая 2023 года в размере 22,93 руб. на 1 кв. м. жилого/ нежилого помещения. Годовой план (смета) содержит информацию о работах (услугах), превышающих Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания ОИМКД, утвержденный ППРФ от 03.04.2013 г. № 290. В ходе исполнения сметы ТСЖ вправе перераспределять средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью. Контроль по сметным расходам осуществляет ревизионная комиссия (ревизор) ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо».*

*В смету НЕ включены расходы по коммунальным ресурсам на содержание общего имущества, а также НЕ включены расходы по вывозу мусора, обслуживанию домофона, лифтового оборудования, телевизионных антенн, капитального ремонта инженерных сетей дома и кровли, а также другие расходы, прямо не прописанные и не расцененные в смете в виде услуг. Установить, что распределение затрат по услугам, не включенным в смету, будет производиться в установленном порядке по фактическим затратам с выделением отдельной строки в счете за ЖКУ. В смете не даны расценки по услугам, превышающим Минимальный перечень. Стоимость по данным услугам определяется ежемесячно, на основании фактических показаний ОДПУ и счетов РСО и подрядных организаций, и подлежит распределению между собственниками помещений соразмерно доле участия (по кв. м.). В ходе исполнения сметы ТСЖ вправе перераспределять средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью. Контроль по сметным расходам осуществляет ревизионная комиссия (ревизор) ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо».*

Итоги голосования:	<b>За – 72,35%</b>	<b>Против – 23,79%</b>	<b>Воздержались – 3,65%</b>
--------------------	--------------------	------------------------	-----------------------------

**РЕШИЛИ:** принять решение в предложенной редакции.



**4й вопрос повестки дня:** Выбор членов правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» на новый срок.

**СЛУШАЛИ** председателя собрания, представившего к рассмотрению кандидатуры правления Товарищества и предложившего участникам собрания представить собственные кандидатуры. Иных предложений не поступило.

**К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА следующая редакция решения:**

Утвердить следующий состав членов правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» с 05.06.2023 г. по 05.06.2025 г.:

- |                                           |                                                          |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. Данилов Михаил Анатольевич, кв. №10    | 5. Старовойтов Дмитрий Александрович кв. № 155           |
| 2. Спеськов Евгений Валерьевич кв. №99    | 6. Кузнецов Сергей Петрович, кв. 188                     |
| 3. Шипилов Дмитрий Александрович, кв. 100 | 7. Акишина Елена Васильевна, кв. 14                      |
| 4. Габов Андрей Владимирович кв. 152      | 8. Бочкарева Карина Викторовна, нежилое помещение 1 этаж |

Итоги голосования	За	Против	Воздержались
1. Данилов Михаил Анатольевич, кв. №10	80,23%	10,53%	9,24%
2. Спеськов Евгений Валерьевич кв. №99	74,89%	9,40%	13,50%
3. Шипилов Дмитрий Александрович, кв. 100	76,61%	9,50%	12,06%
4. Габов Андрей Владимирович кв. 152	75,94%	7,94%	13,92%
5. Старовойтов Дмитрий Александрович кв. № 155	77,91%	7,09%	12,79%
6. Кузнецов Сергей Петрович, кв. 188	76,12%	7,60%	14,07%
7. Акишина Елена Васильевна, кв. 14	79,31%	4,62%	13,43%
8. Бочкарева Карина Викторовна, нежилое помещение 1 этаж	73,16%	9,97%	14,66%

**РЕШИЛИ:** принять решение в предложенной редакции.

**5й вопрос повестки дня:** Выбор ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» на новый срок.

**СЛУШАЛИ** председателя собрания, представившего к рассмотрению кандидатуру в ревизионную комиссию Товарищества и предложившего участникам собрания представить собственные кандидатуры. Иных предложений не поступило.

**К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА следующая редакция решения:** Избрать (утвердить) на период с 05.06.2023 г. по 05.06.2025 года ревизором ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо»: Лисенков Иван Михайлович, кв. 177

Итоги голосования:	За – 85,29%	Против – 7,13%	Воздержались – 6,80%
--------------------	-------------	----------------	----------------------

**РЕШИЛИ:** принять решение в предложенной редакции.

## Раздел IV: Заключительные положения.

1. Протокол изготовлен в одном подлинном экземпляре. Дата протокола определена в соответствии с п.6 ч.II «Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.01.2019 №44/пр.
2. Протокол подлежит хранению вместе с учредительными документами и иными протоколами ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо».
3. **Приложения к протоколу:**
  1. Акт о размещении сообщение о проведении собрания – на 1 л.
  2. Реестр участников – на 8 л.
  3. Отчет ревизора за 2022 год – на 2 л.
  4. Отчет правления за 2022 год– на 22 л.
  5. Смета – на 1 л.
  6. Решения собственников, в т.ч. не учтенные при голосовании, а также доверенности и иные прилагаемые к бюллетеням документы – на 237 л.
  7. Счетные листы – на 9 л.
  8. Акт размещения Уведомления о результатах голосования – на 1 л.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / М.А. Данилов

Секретарь собрания: Шипилов / Д.А. Шипилов

Подпись лица, осуществившего подсчет (проверку подсчета) голосов: Шипилов / Д.А. Шипилов