

# Протокол № 01/2020 ОС ТСЖ

очередного годового общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо»,  
расположенного по адресу: г. Сыктывкар, улица Пушкина дом 59,  
(ИНН 1101059563; ОГРН 1161101055895)  
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Сыктывкар

«18» мая 2020 года

## Раздел I: Сроки проведения собрания.

Дата проведения собрания: с 02 марта 2020 года по 11 мая 2020 года:

1. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 02 марта 2020 года с 18:30 до 19:30 по адресу: г. Сыктывкар, шоссе Сысольское, дом 1/3 (2 этаж), Большой зал.
2. Сбор оформленных в письменной форме Решений членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» был осуществлен в период с 02 марта 2020 года по 11 мая 2020 года:
  - Через почтовый ящик ТСЖ или почтовые ящики квартир №: 10, 155, 152, 74, 188, 146, 177, 99, 100 в срок до 10:00 ч. (вторник) 12 мая 2020 года;
  - Предоставлением лично председателю или членам правления в срок до 10:00 ч. 12.05.2020;
  - Направлением нарочно или по почте по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д.3а, каб.107 или каб.102.

В соответствии с п. 10.6 Устава, утвержденном на общем собрании членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» (протокол № 01/2019 ОС ТСЖ от 28.08.2019) сообщение о проведении очередного общего собрания членов Товарищества было размещено на информационных стендах МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар, 11 февраля 2020 года, о чем составлен «Акт установления факта размещения информации на информационных стендах МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар (Акт с текстом сообщения прилагается к протоколу). С документами по проведению собрания можно было ознакомиться во время очного обсуждения вопросов повестки дня, а также в период проведения заочной части собрания, в том числе на информационных стендах МКД. Кроме того, документы могли быть направлены по электронному запросу по адресу: [mail@cgr.gkhkomi.ru](mailto:mail@cgr.gkhkomi.ru).

## Раздел II: Вводная часть протокола.

1. Инициаторы собрания – члены правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо»:

Шишкина Галина Леонидовна, кв № 146

Спеськов Евгений Валерьевич, кв № 99

Старовойтов Дмитрий Александрович, кв. № 155

Данилов Михаил Анатольевич

Бочкарева Карина Викторовна, неж.пом.

Шипилов Дмитрий Александрович, кв. № 100

Габов Андрей Владимирович, кв. № 152

Кузнецов Сергей Петрович, кв. № 188

2. Подсчет голосов осуществлен по адресу: г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д.3а, каб.107, в период с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. Протокол изготовлен и прошит 18 мая 2020 г.
3. Присутствующими лицами, принявшими участие в общем собрании (участниками собрания) являются члены ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо», принявшие участие лично или через своих представителей в очном обсуждении вопросов 02 марта 2020 года, а также члены товарищества, принявшие участие лично или через своих представителей в заочной части голосования и сдавшие заполненный бюллетень (Решение) в установленный в Сообщении срок.
4. Приглашенные лица: нет
5. Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 148.

6. Общая площадь помещений (жилых и нежилых), принадлежащих членам ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» (с учетом вновь поступивших членов) в период проведения собрания и подсчета голосов равна **12 712,08 кв.м**, что соответствует **100% голосов** членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо».
7. В очно-заочном голосовании приняли участие члены ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо», владеющие помещениями общей площадью **8 185,58 кв.м**, что соответствует **64,39%** голосов от общего количества голосов членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо».
8. **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.** Общее собрание членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо», правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Кворум определен исходя из участия простого большинства членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо». Итоги голосования подведены исходя из голосования простого большинства участников собрания по каждому вопросу повестки дня.
9. **Повестка дня общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо»:**
  1. *Утверждение кандидатур председателя и секретаря общего собрания.*
  2. *Отчёт правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за предыдущий период.*
  3. *Ревизионный отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за предыдущий период.*
  4. *Утверждение нового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2020 года, включая перечень работ (смету) и утверждение тарифа.*
  5. *Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2019 года, включая перечень работ (смету) и утверждение тарифа.*

### **Раздел III: Основная часть протокола.**

**1. Первый вопрос повестки дня:** Утверждение кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Данилова Михаила Анатольевича, который предложил возможные кандидатуры председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНА следующая редакция решения по **первому** вопросу повестки дня:

*Утвердить следующие кандидатуры председателя и секретаря настоящего общего собрания: Председатель собрания: Данилов Михаил Анатольевич*

*Секретарь собрания: Шипилов Дмитрий Александрович*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение по **первому** вопросу повестки дня в предложенной редакции.

«За» - 90,1%

«Против» - 4,93%

«Воздержались» - 5,16%

**2. Второй вопрос повестки дня:** Отчёт правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за предыдущий период.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Данилова Михаила Анатольевича, который представил к ознакомлению отчёт правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за предыдущий период (приложение № 4 «отчёт правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо за 2019 год»).

ПРЕДЛОЖЕНА следующая редакция решения по **второму** вопросу повестки дня:

*Принять/утвердить отчёт правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за 2019 год.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение по **второму** вопросу повестки дня в предложенной редакции.

«За» - 81,2%

«Против» - 6,57%

«Воздержались» - 11,4%

**3. Третий вопрос повестки дня:** Ревизионный отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за предыдущий период.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Данилова Михаила Анатольевича, который представил на обозрение отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за 2019 год. (Приложение № 5 «отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за 2019 год)

ПРЕДЛОЖЕНА следующая редакция решения по **третьему** вопросу повестки дня:

*Принять/утвердить ревизионный отчёт о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за 2019 год.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение по **третьему** вопросу повестки дня в предложенной редакции.

«За» - 77,46%                      «Против» - 6,93%                      «Воздержались» - 11,93%

**4. Четвёртый вопрос повестки дня:** Утверждение нового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2020 года, включая перечень работ (смету) и утверждение тарифа.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Данилова Михаила Анатольевича, который представил новый план содержания и ремонта ОИМКД на период с 01.06.2020 года, включая перечень работ (смету) с тарифом (приложение № 3 «Годовая смета затрат на период с 01.06.2020 г.» к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНА следующая редакция решения по **четвёртому** вопросу повестки дня:

*Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома с перечнем работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (сметой) и размером обязательных платежей и взносов (тарифом) на период с 01 июня 2020 года в размере 19,99 руб. на 1 кв. м. жилого/ нежилого помещения.*

*Годовой план содержания и ремонта общего имущества содержит раздел по освещению мест общего пользования - внутридворовой территории МКД Пушкина 59, г. Сыктывкар, что превышает Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.*

Установить, что услуга по освещению внутридворовой территории фактически предоставлялась с 01.08.2016 года (без указания услуги в смете). В смету не включены услуги по: капитальному ремонту инженерных сетей дома и кровли, коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (за исключением коммунальных ресурсов/услуг по электрической энергии), обслуживание лифтов, обслуживание переговорно-замкового устройства (домофона), системы видеонаблюдения, вывозу ТБО (ТКО) и КГМ и другие расходы, прямо не прописанные и не расцененные в смете в виде услуг. В смете не даны расценки по услуге затраты коммунального ресурса по электрической энергии на освещение дворовой территории. Стоимость по данной услуге определяется ежемесячно, на основании фактических показаний ОДПУ и счетов РСО, и подлежит распределению между собственниками помещений соразмерно доле участия (по кв. м.)

*Смета действует до принятия новой в установленном порядке. В ходе исполнения сметы ТСЖ вправе перераспределять средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью. Контроль по сметным расходам осуществляет ревизионная комиссия.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение по **четвёртому** вопросу повестки дня в предложенной редакции.

«За» - 72,54%                      «Против» - 18,3%                      «Воздержались» - 9,17%

**5. Пятый вопрос повестки дня:** Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2019 года, включая перечень работ (смету) и утверждение тарифа.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Данилова Михаила Анатольевича, который представил ранее примененный (исполненный) план содержания и ремонта ОИМКД на период с 01.01.2019 года, включая перечень работ (смету) с утверждением тарифа.

ПРЕДЛОЖЕНА следующая редакция решения по **пятому** вопросу повестки дня:

*Утвердить (одобрить) ранее примененный (исполненный) годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома с перечнем работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (сметой) и размером обязательных платежей и взносов (тарифом) на период до 31 мая 2020 года в размере 19,6 руб. на 1 кв. м. жилого/нежилого помещения.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение по **пятому** вопросу повестки дня в предложенной редакции.

«За» - 81,97%

«Против» - 12,01%

«Воздержались» - 6,02%

**Раздел IV: Заключительные положения.**

1. Протокол изготовлен в одном подлинном экземпляре.

2. Протокол подлежит хранению вместе с учредительными документами и иными протоколами ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо».

**3. Приложения к протоколу:**

1. Акт установления факта размещения на инф/ стенде (с текстом Сообщения) – на 1 л.
2. Реестр участников – на 9 л.
3. Годовая смета затрат с 01.06.2020 г. – на 1 л.
4. Отчет правления (председателя правления) ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за 2019 год - на 9 л.
5. Ревизионный отчет с приложением за 2019 год - на 1 л.
6. Решения собственников (бюллетени голосования), в т.ч. не учтенные при голосовании, а также доверенности представителей – на 149 л.
7. Счетные листы – на 12 л.
8. Акт размещения результатов голосования на информационном стенде жилого дома – на 1 л.

Председатель собрания:

/М.А. Данилов

Секретарь собрания:

/Д.А. Шитлов

Подпись лица,

осуществившего подсчет голосов:

/Д.А. Шитлов

**4. Лица, ознакомившиеся с протоколом (осуществившие проверку подведения итогов):**

дата	Фамилия, Имя, Отчество, № квартиры (помещение)	Вид действия (ознакомился, снял копии или фотокопии, осуществил проверку итогов голосования и т.д.)	подпись
19.05.2020	Исенков Иван Михайлович	ознакомился	