

# Протокол № 01/2019 ОС ТСЖ

очередного годового общего собрания  
членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо»,  
расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 59,  
(ИНН 110 105 95 63; ОГРН 116 110 105 58 95)  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Сыктывкар

«28» августа 2019 года

## Раздел I: Сроки проведения собрания.

Дата проведения собрания: с 31 мая 2019 года по 18 августа 2019 года:

1. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 31 мая 2019 года в 18:30 по адресу: г. Сыктывкар, ш. Сысольское, д.1/3 (2 этаж), Большой зал.
2. Сбор оформленных в письменной форме Решений членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» был осуществлен в период с 31 мая 2019 года по 18 августа 2019 года:
  - Через почтовый ящик ТСЖ или почтовые ящики квартир №10, №120; №146; №250.
  - Предоставлением лично председателю или членам правления;
  - Направлением нарочно или по почте по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д.3а, каб.107 или каб.102.

Сообщение об общем собрании было размещено на информационных стендах МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар, 21 мая 2019 года, о чем составлен «Акт установления факта размещения информации на информационных стендах МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар (Акт с текстом сообщения прилагается к протоколу)

С документами по проведению собрания можно было ознакомиться во время очного обсуждения вопросов повестки дня, а также в период проведения заочной части собрания, в том числе на информационных стендах МКД. Разъяснения по вопросам повестки дня до окончания срока сбора Решений направлялись (в форме PDF-файлов) по электронному адресу участника собрания при получении соответствующего запроса по адресу: [mail@cgr.gkhkomi.ru](mailto:mail@cgr.gkhkomi.ru)

## Раздел II: Вводная часть протокола.

1. Инициаторы собрания – члены правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо»:

Шишкина Галина Леонидовна собственник кв. №146 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АБ № 120283 выдан УФСГРКК по РК от 23.09.2014)

Данилов Михаил Анатольевич собственник (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 986011 выдан УФСГРКК по РК от 28.05.2013)

Рочева Наталья Николаевна собственник кв. №120 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 990333 выдан УФСГРКК по РК от 18.06.2013)

Виговская Елизавета Михайловна собственник кв. №74 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 974174 выдан УФСГРКК по РК от 26.03.2013)



Константинова Маргарита Павловна собственник кладовки №65 (Св-во о гос. регистр. права № выдан УФСГРКК по РК от 01.01.2012)

Лисенков Иван Михайлович собственник кв. №177 (Выписка из ЕГРН № 11:05:0106045:260-11/075/2019-5 выдан УФСГРКК по РК от 21.02.2019)

Бочкарева Карина Викторовна собственник нежилого помещения (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 913619 выдан УФСГРКК по РК от 14.12.2012)

Шипилов Дмитрий Александрович собственник кв. №100 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 990427 выдан УФСГРКК по РК от 14.06.2013)

2. Председатель собрания: Данилов Михаил Анатольевич  
Секретарь собрания: Старовойтов Дмитрий Александрович
3. Подсчет голосов осуществлен по адресу: г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д.3а, каб.107, в период с 19 августа 2019 г. по 28 августа 2019 г. Старовойтовым Дмитрием Александровичем, собственником кв. № 155.  
Протокол изготовлен и прошит 28 августа 2019 г.
4. Присутствующими лицами, принявшими участие в общем собрании (участниками собрания) являются члены ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо», принявшие участие лично или через своих представителей в очном обсуждении вопросов 31 мая 2019 года, а также члены товарищества, принявшие участие лично или через своих представителей в заочной части голосования и сдавшие заполненный бюллетень (Решение) в установленный в Сообщении срок.
5. Приглашенные лица: отсутствуют
6. Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 153. Список прилагается (приложение №3 «Список присутствующих лиц» к настоящему протоколу).
7. Общая площадь помещений (жилых и нежилых), принадлежащих членам ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» (с учетом вновь поступивших членов) в период проведения собрания и подсчета голосов равна **12 786,37 кв.м**, что соответствует **100% голосов** членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо».
8. В очно-заочном голосовании приняли участие члены ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо», владеющие помещениями общей площадью **9 127,55 кв.м**, что соответствует **71,38%** голосов от общего количества голосов членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо».
9. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо», правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.
10. Кворум определен исходя из участия простого большинства ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо». Подсчет голосов осуществлен исходя из простого большинства голосов участников собрания по вопросам повестки дня.
11. **Повестка дня общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо»:**
  1. Утверждение кандидатур председателя и секретаря общего собрания.
  2. Отчет правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за предыдущий период.
  3. Ревизионный отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» за предыдущий период.



4. *Выбор членов правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» на новый срок.*
5. *Выбор ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо» на новый срок.*
6. *Внесение изменений в Устав (принятие новой редакции устава).*

### **Раздел III: Основная часть протокола.**

**1. Вопрос повестки дня:** Утверждение кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Данилова Михаила Анатольевича, который предложил возможные кандидатуры председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНА следующая редакция решения по 1му вопросу повестки дня:

**Утвердить следующие кандидатуры председателя и секретаря настоящего общего собрания:**

**Председатель собрания: Данилов Михаил Анатольевич**

**Секретарь собрания: Старовойтов Дмитрий Александрович**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение по 1му вопросу повестки дня в предложенной редакции.

Общее количество голосов участников голосование: 98,78%

«За» - 94,02%    «Против» - 1,43%    «Воздержались» - 3,33%

**2. Вопрос повестки дня:** Отчет правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» за предыдущий период

СЛУШАЛИ: Председателя правления Данилова Михаила Анатольевича, который представил свой отчет (приложение № 4 «Отчет председателя правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» с приложениями за 2017-2018 г.» к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНА следующая редакция решения по 2му вопросу повестки дня:

**Принять/утвердить отчет председателя правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» за 2017-2018 год.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение по 2му вопросу повестки дня в предложенной редакции.

Общее количество голосов участников голосование: 99,04%

«За» - 90,19%    «Против» - 2,96%    «Воздержались» - 5,89%

**3. Вопрос повестки дня:** Ревизионный отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» за предыдущий период.

СЛУШАЛИ: Ревизионную комиссию, которая представила свой отчет (приложение № 5 «Отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» за 2017-2018 г.» к настоящему протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНА следующая редакция решения по 3му вопросу повестки дня:

**Принять/утвердить ревизионный отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» за 2017-2018 год.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение по 3му вопросу повестки дня в предложенной редакции.

Общее количество голосов участников голосование: 99,52%

«За» - 88,07%    «Против» - 2,61%    «Воздержались» - 8,84%



**4. Вопрос повестки дня:** Утверждение нового состава правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо».

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления Данилова Михаила Анатольевича, который пояснил, что в связи с истечением срока действия предыдущего состава правления, необходимо избрать правление ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» на новый срок.

**ПРЕДЛОЖЕНО и ГОЛОСОВАЛИ по 4му вопросу повестки дня:**

Избрать (утвердить) на срок с «19» августа 2019 года по «19» августа 2021 года следующий состав членов правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо»

№	Член правления	ЗА (%)	Против (%)	Воздержался (%)	Общее (%)
1.	Шишкина Галина Леонидовна, кв № 146	55,27	35,11	8,61	98,99
2.	Спеськов Евгений Валерьевич, кв № 99	76,43	2,25	18,70	97,38
3.	Старовойтов Дмитрий Александрович, кв. 155	79,00	2,36	15,47	96,83
4.	Данилов Михаил Анатольевич	85,30	9,23	2,85	97,38
5.	Константинова Маргарита Павловна, кладовка	40,81	41,18	14,83	96,82
6.	Виговская Елизавета Михайловна, кв № 74	53,98	34,20	9,14	97,32
7.	Лисенков Иван Михайлович, кв № 177	53,47	33,30	12,32	99,09
8.	Бочкарева Карина Викторовна, нежилое помещение	68,83	9,14	18,99	96,96
9.	Шипилов Дмитрий Александрович, кв. №100	74,59	4,22	19,75	98,56
10.	Габов Андрей Владимирович, кв. №152	76,46	1,86	18,63	96,95
11.	Кузнецов Сергей Петрович, кв. №188	76,14	3,01	18,36	97,51

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4му вопросу повестки дня:**

Избрать (утвердить) на срок с «31» июля 2019 года по «31» июля 2021 года следующий состав членов правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо»

1.	Шишкина Галина Леонидовна, кв № 146
2.	Спеськов Евгений Валерьевич, кв № 99
3.	Старовойтов Дмитрий Александрович, кв. 155
4.	Данилов Михаил Анатольевич
5.	Виговская Елизавета Михайловна, кв № 74
6.	Лисенков Иван Михайлович, кв № 177
7.	Бочкарева Карина Викторовна, нежилое помещение
8.	Шипилов Дмитрий Александрович, кв. №100
9.	Габов Андрей Владимирович, кв. №152
10.	Кузнецов Сергей Петрович, кв. №188

**РЕШЕНИЕ по вопросу 4.5 повестки дня НЕ ПРИНЯТО** в предложенной редакции. Нет согласия простого большинства голосов участников голосования, а именно 51% проголосовавших «ЗА».

**5. Вопрос повестки дня:** Утверждение нового состава ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо».

СЛУШАЛИ: Председателя правления Данилова Михаила Анатольевича, который пояснил, что в связи с истечением срока действия предыдущей ревизионной комиссии, необходимо избрать ревизионную комиссию ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» на новый срок.

ПРЕДЛОЖЕНА следующая редакция решения по **5му** вопросу повестки дня:

Избрать (утвердить) на срок с «19» августа 2019 года по «19» августа 2021 года следующий состав ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо»:

1. Лапин Александр Сергеевич, кв. № 169
2. Лапина Вера Тимофеевна, кв. № 169

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать (утвердить) на срок с «19» августа 2019 года по «19» августа 2021 года следующий состав ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо»:

1. Лапин Александр Сергеевич, кв. № 169

Общее количество голосов участников голосование: 98,90%

«За» - 84,40%      «Против» - 3,59%      «Воздержались» - 10,91%

2. Лапина Вера Тимофеевна, кв. № 169

Общее количество голосов участников голосование: 98,84%

«За» - 85,25%      «Против» - 2,19%      «Воздержались» - 11,40%

**6. Вопрос повестки дня:** Внесение изменений в Устав (принятие новой редакции устава).

СЛУШАЛИ: Председателя правления Данилова Михаила Анатольевича, который пояснил, что действующий устав не соответствует нормам законодательства и предложил внести изменения в устав, в соответствии с предписанием №135 от 24.04.2019 Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

ПРЕДЛОЖЕНА следующая редакция решения по **6му** вопросу повестки дня:

Установить следующий адрес местонахождения ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо»: 167000, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 59, подъезд 1; Внести вышеуказанные изменения в устав и утвердить предложенную к рассмотрению новую редакцию устава ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» в новой редакции; Поручить председателю правления товарищества совершить все необходимые действия для реализации настоящего решения, в том числе по регистрации в установленном порядке новой редакции устава товарищества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение по **6му** вопросу повестки дня в предложенной редакции.

Общее количество голосов участников голосование: 99,88%

«За» - 94,75%      «Против» - 1,48%      «Воздержались» - 3,65%



**Раздел IV: Заключительные положения.**

1. Протокол изготовлен в одном подлинном экземпляре.
2. Протокол подлежит хранению вместе с учредительными документами и иными протоколами ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо». (на момент изготовления протокола – в офисе подрядной организации ООО «Центр жилищных расчетов»).
3. **Приложения к протоколу:**
  1. Реестр участников – на 10 л.
  2. Акт установления факта размещения на информационном стенде (с текстом Сообщения) – на 1 л.
  3. Список присутствующих лиц – на 11 л.
  4. Рукописный протокол очной части собрания – на 1 л.
  5. Отчет председателя правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» за 2017-2018 г. с приложениями – на 21 л.
  6. Отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» за 2017-2018 г. – на 2 л.
  7. Решения собственников (бюллетени голосования), а также доверенности представителей – на 173 л.
  8. Решения собственников не учтенные при подсчете голосов и которые были заменены – на 9 л.
  9. Счетные листы – на 18 л.
  10. Акт размещения результатов голосования (копии протокола) на информационном стенде жилого дома – на 1 л.

Председатель собрания:



/ М.А. Данилов

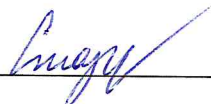
Секретарь собрания:



/ Д.А. Старовойтов

Подпись лица,

осуществившего подсчет голосов:



/ Д.А. Старовойтов

**4. Лица, ознакомившиеся с протоколом (осуществившие проверку подведения итогов):**

дата	Фамилия, Имя, Отчество, № квартиры (помещение)	Вид действия (ознакомился, снял копии или фотокопии, осуществил проверку итогов голосования и т.д.)	подпись