

Протокол № 01/2018 ОС ТСЖ

Внеочередного общего собрания
членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо»

г. Сыктывкар

«30» апреля 2018 года

1. Вид и форма общего собрания: внеочередное общее собрание членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» (ИНН 110 105 9563; ОГРН 116 110 105 5895), расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 59, проведенное в форме очно-заочного голосования.
2. Инициатор собрания: члены правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо».
3. В соответствии с пунктом 10.6 ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо», сообщение об общем собрании было размещено 19 января 2018 года на информационных стендах МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар, о чем составлен «Акт установления факта размещения информации на информационных стендах МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар (Акт с текстом Сообщения прилагается к протоколу и является его неотъемлемой частью).
4. Дата, время и место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:
30 января 2018 с 18:45 ч. по адресу: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 1/3 (2 этаж), Большой зал.
5. С документами по проведению очно-заочного собрания можно было ознакомиться во время очного обсуждения вопросов повестки дня, а также в период проведения заочной части собрания, в том числе на информационных стендах МКД.
Кроме того, разъяснения по вопросам повестки дня до окончания срока сбора Решений направлялись (в форме PDF-файлов) по электронному адресу собственника при получении соответствующего запроса по адресу: mail@cgr.gkhkomi.ru
6. Передача Решений участников собрания осуществлялась в период с 30 января 2018 года по 30 апреля 2018 года:
 - Через почтовые ящики ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо», расположенные на первых этажах в подъездах №1, № 2 и № 3.
 - Предоставлением лично председателю правления Чупровой В.В.
 - Направлением нарочно или по почте в офис ООО «Центр жилищных расчетов» по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д.3а, каб.107 (102).
7. Подведение итогов голосования (подсчет голосов) осуществлено в период с 01 мая 2018 г. по 08 мая 2018 г. в рабочие дни с 10:00 до 11:00 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д.3а, каб.107 (в подрядной организации ООО «Центр жилищных расчетов»). Протокол изготовлен и прошит 08 мая 2018 года.
8. Лицами, присутствующими на собрании (участниками собрания) являются члены ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо», принявшие участие лично или через своих представителей в очном обсуждении вопросов повестки дня 30 января 2018 года и сдавшие заполненный бюллетень, а также члены товарищества, принявшие участие лично или через своих представителей в заочной части голосования и сдавшие заполненный бюллетень в установленный в Сообщении срок. Бюллетени (Решения) прилагаются к протоколу и являются его неотъемлемой частью.

Председатель


Содержательная часть протокола общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо»

Секретарь

№ 01/2018 ОС ТСЖ от 30.04.2018

стр. 1 из 5

9. Приглашенные лица: нет.
10. Перед началом очного обсуждения вопросов повестки дня простым большинством голосов утверждены:

Председателем собрания: Константинова Маргарита Павловна

Секретарем собрания: Данилов Михаил Анатольевич

11. Общая площадь помещений (жилых и нежилых), принадлежащих членам ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» (с учетом вновь поступивших членов) в период проведения собрания и подсчета голосов равна **11 618,72 кв.м**, что составляет **100% голосов** членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо».
12. В очно-заочном голосовании приняли участие члены ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо», владеющие помещениями общей площадью **8 808,75 кв.м**, что составляет **75,82%** голосов от общего количества голосов членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо».
13. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо», правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
14. Кворум определен исходя из участия в собрании простого большинства членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо».

Подсчет голосов осуществлен на основании полученных до 30 апреля 2018 года (включительно) заполненных бюллетеней голосования (Решений) членов товарищества, исходя из простого большинства голосов участников общего собрания.

15. Повестка дня:

1. Утверждение нового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на период с 01.05.2018, включая перечень работ (смету) и утверждение тарифа.
2. Утверждение нового состава правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо».
3. Решение вопроса о перерасчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению за период октябрь 2016-июнь 2017 (согласно Предостережению Госжилинспекции по г. Сыктывкару от 19.12.2017)

16. Перед обсуждением вопросов повестки дня правлением ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» был предоставлен к сведению участников собрания Отчет о своей деятельности за 2017 год. Указанный отчет так же был размещен на информационном стенде к сведению всех собственников помещений МКД.

17. Обсуждение вопросов повестки дня:

На очном обсуждении выступили председательствующий с пояснениями по вопросам повестки дня.

Были даны разъяснения по каждому вопросу повестки дня.

Участникам собрания были предложены редакции решений по вопросам повестки дня в письменном виде (бюллетени голосования). Участники собрания приняли в

Председатель 

Секретарь _____

Содержательная часть протокола общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо»

№ 01/2018 ОС ТСЖ от 30.04.2018

отношении каждой редакции персональное решение («за» или «против», или «воздержался»), скрепленное личной подписью.

Итоги голосования подведены (подсчет голосов по каждому решению по вопросам повестки дня) и отражены в счетных листах, являющихся неотъемлемой частью протокола, а также в таблице, приведенной в следующем пункте настоящего протокола.

18. Редакции решений. Голосование. Итоги голосования.

Редакции принимаемых решений	За %	Пр %	Взд %	ИТОГ
<p>Вопрос 1: Утверждение нового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на период с 01.05.2018, включая перечень работ (смету) и утверждение тарифа.</p> <p>Редакция принимаемого решения по вопросу №1: <i>Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества МКД с перечнем работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (сметой) и размером обязательных платежей и взносов (тарифом) на период с 01 мая 2018 года в размере <u>19,60</u> руб. на 1 кв. м. помещения собственника жилого/ нежилого помещения.</i> <i>В смету НЕ включены услуги по: коммунальным ресурсам на содержание общего имущества; вывозу ТКО (ТБО) и КГМ; обслуживание лифтов, домофона, системы видеонаблюдения, телевизионных антенн, капитального ремонта инженерных сетей дома и кровли, косметического ремонта подъездов и другие расходы, прямо не прописанные и не расцененные в смете.</i></p>	55,03	29,25	14,64	Решение принято
<p>Вопрос 2: Утверждение нового состава правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо»</p> <p>Редакция принимаемого решения по вопросу №2: <i>Утвердить следующий состав членов правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» с 01 мая 2018 года по 01 мая 2020 года:</i></p>				
1. Шишкина Галина Леонидовна, кв. № 116	80,72	6,52	9,30	Решение принято
2. Сопин Константин Игоревич, кв. № 148	73,64	11,55	11,35	Решение принято
3. Виговская Елизавета Михайловна, кв. 74	71,54	9,77	14,60	Решение принято
4. Рочева Наталья Николаевна, кв. № 120	71,74	9,31	15,49	Решение принято
5. Данилов Михаил Анатольевич	87,54	2,59	8,56	Решение принято
6. Константинова Маргарита Павловна, неж. пом.	76,80	8,81	11,22	Решение принято
7. Вербовик Алексей Николаевич, кв. № 250	73,33	10,11	11,71	Решение принято
8. Лисенков Иван Михайлович, кв. №28	71,54	9,84	14,13	Решение принято
9. Маркова Марина Егоровна, кв. № 45	72,13	10,33	13,05	Решение принято
10. Бочкарева Карина Викторовна, неж. пом.	68,84	9,89	16,22	Решение принято
11. Шипилов Дмитрий Александрович, кв. №100	67,98	8,76	18,77	Решение принято

Председатель



Секретарь



Содержательная часть протокола общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо»

№ 01/2018 ОС ТСЖ от 30.04.2018

Вопрос 3: Решение вопроса о перерасчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению за период октябрь 2016-июнь 2017 (согласно Предостережению Госжилинспекции по г. Сыктывкару от 19.12.2017)

Редакция принимаемого решения по вопросу №3:

Утвердить (одобрить) решение правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо», оформленное протоколом собрания членов правления № 09/2017 от 09.11.2017 г. о порядке проведения перерасчета по строке «отопление» за период август 2016 года - июнь 2017 года, а именно:

Проведение перерасчета собственникам паркомест (нежилое помещение № 68) по отоплению, предъявленному с августа 2016 года по июнь 2017 года, путем исключения из квитанций на оплату ЖКУ указанной коммунальной услуги в течение 8 месяцев.

Перерасчет производится в течение 8 (восьми) календарных месяцев, начиная с октября 2017 года, в следующем порядке: общая сумма сторнированных начислений по отоплению нежилого помещения № 68 (паркинга) за период с октября 2016 года по июнь 2017 года, распределяется на прочих собственников помещений в течение 8 (восьми) месяцев, начиная со счета за октябрь 2017 года.

37,68

40,56

17,57

Решение
не
принято

Протокол изготовлен в одном подлинном экземпляре. Протокол подлежит хранению вместе с учредительными документами и иными протоколами ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» (на момент изготовления протокола – это офис подрядной организации ООО «Центр жилищных расчетов»).

19. Приложения к протоколу:

- Акт с текстом Сообщения о проведении собрания – на 2 л.
- Реестр участников собрания – на 6 л.
- Отчет правления за 2017 год – на 10 л.
- Смета – на 1 л.
- Бюллетени, в том числе недействительные, доверенности – на 199 л.
- Счетные листы – на 16 л.
- Акт размещения результатов голосования (с текстом уведомления) на информационном стенде жилого дома – на 1 л.

Председатель собрания:

/Константинова М.П.

Секретарь собрания:

/Данилов М. А.

Председатель

Секретарь

Содержательная часть протокола общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо»

№ 01/2018 ОС ТСЖ от 30.04.2018

стр. 4 из 5

20. Лица, ознакомившиеся с протоколом (осуществившие проверку подведения итогов):

дата	Фамилия, Имя, Отчество, № квартиры	Вид действия (ознакомился, снял копии, осуществил проверку итогов голосования и т.д.)	подпись

Председатель _____

Секретарь 

Содержательная часть протокола общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо»

№ 01/2018 ОС ТСЖ от 30.04.2018

стр. 5 из 5