

# Протокол № 01/2021 ОС ТСЖ

очередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо»,  
расположенного по адресу: дом № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар  
(ИНН 1101059563; ОГРН 1161101055895)  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Сыктывкар

«07» июля 2021 года

## Раздел I: Сроки проведения собрания.

Дата проведения собрания: с 26 апреля 2021 года по 27 июня 2021 года. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 26 апреля 2021 года в 18:30 по адресу: г. Сыктывкар, Сысольское ш., д. 1/3 (Ранверсман, 2 этаж), конференц-зал коворкинг. Сбор оформленных в письменной форме Решений участников собрания был осуществлен в период с 26 апреля 2021 года по 27 июня 2021 года через почтовые ящики ТСЖ, расположенные на первых этажах в жилых подъездах; направлением в офис ООО «Центр жилищных расчетов» по адресу: г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д.3а, каб.107 (102).

В соответствии с п. 10.6 Устава, утвержденном на общем собрании членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» (протокол № 01/2019 ОС ТСЖ от 28.08.2019) сообщение об общем собрании было размещено 15 апреля 2021 г. на информационных стендах МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар. С документами по проведению собрания можно было ознакомиться на информационных стендах МКД, либо получить по запросу, направленному по адресу: mail@cgr.gkhkomi.ru

## Раздел II: Вводная часть протокола.

### 1. Инициаторы собрания члены правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо»:

<i>Данилов Михаил Анатольевич собственник</i>	<i>(Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 936011 выдан УФСГРКК по РК от 28.05.2013)</i>
<i>Спеськов Евгений Валерьевич, собственник кв № 99</i>	<i>(Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 959523 выдан УФСГРКК по РК от 13.02.2013)</i>
<i>Габов Андрей Владимирович, собственник кв. (№ 152 Выписка из ЕГРН № 11:05:0106045:269-11/000,50018-1 выдан УФСГРКК по РК от 19.02.2018)</i>	
<i>Старовойтов Дмитрий Александрович, собственник кв. (№ 155 Выписка из ЕГРН серия 11-11/001 № 11/001/014/2016-36566/3 выдан УФСГРКК по РК от 30.11.2016)</i>	
<i>Кузнецов Сергей Петрович, собственник кв. № 188</i>	<i>(Св-во о гос. регистр. права серия 11 АБ № 117777 выдан УФСГРКК по РК от 15.04.2015)</i>
<i>Бочкарева Карина Викторовна собственник нежилого помещения</i>	<i>(Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 913619 выдан УФСГРКК по РК от 14.12.2012)</i>

- Подсчет голосов осуществлен 07 июля 2021 года по адресу: г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д.3а, каб.107. Протокол изготовлен и прошит 07 июля 2021 года.
- Лицами, принявшими участие в общем собрании (участниками собрания) являются члены Товарищества, принявшие участие лично или через своих представителей в очном обсуждении вопросов 26.04.2021 (сдаввшие бюллетень), и члены Товарищества, принявшие участие лично или через своих представителей в заочной части голосования и сдавшие заполненный бюллетень в установленный в Сообщении срок.
- Приглашенные лица: присутствуют собственники помещений, не являющиеся членами товарищества. Общее количество присутствующих лиц – 205.
- Общая площадь помещений (жилых и нежилых), принадлежащих членам ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» в период проведения собрания и подсчета голосов равна **11592,89 кв.м**, что составляет **100% голосов** всех членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо».



6. В очно-заочном голосовании приняли участие члены Товарищества, владеющие помещениями общей площадью **9391,71 кв.м**, что составляет **81,01%** голосов от общего количества голосов всех членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо».
7. **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** для принятия решений по всем вопросам повестки дня.
8. Кворум определен исходя из участия в собрании простого большинства членов ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо». Подсчет голосов осуществлен исходя из простого большинства голосов участников собрания, проголосовавших по вопросам повестки дня.
9. **ПОВЕСТКА ДНЯ:**
  1. Утверждение кандидатур председателя и секретаря общего собрания.
  2. Отчет председателя правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» и ревизионный отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» за предыдущий период.
  3. Утверждение нового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года, включая перечень работ (смету) и утверждение тарифа.
  4. Избрание членов правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» на новый период.
  5. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора).
  6. Установление сроков предоставления и оплаты платежных документов (счетов-квитанций) за жилищно-коммунальные услуги и на взносы в фонд капитального ремонта

### Раздел III: Основная часть протокола.

**1й вопрос повестки дня:** Утверждение кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания, который предложил нижеуказанные кандидатуры председателя и секретаря собрания. Возражений не поступило.

**К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА** следующая редакция решения:

*Утвердить председателем общего собрания Данилова Михаила Анатольевича; секретарем общего собрания Шипилова Дмитрия Александровича*

Итоги голосования:	За – 81,5%	Против – 5,16%	Воздержался – 11,46%
--------------------	------------	----------------	----------------------

**РЕШИЛИ:** принять решение в предложенной редакции

**2й вопрос повестки дня:** Отчет председателя правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» и ревизионный отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» за предыдущий период.

**СЛУШАЛИ** председателя собрания, представившего к рассмотрению отчеты.

**К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА** следующая редакция решения:

**2.1.** *Принять/утвердить отчет председателя правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» за 2020 г.*

**2.2.** *Принять/утвердить ревизионный отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» за 2020 г.*

Итоги голосования:

Вопрос 2.1	За – 72,68%	Против – 8,73%	Воздержались – 14,78%
Вопрос 2.2.	За – 74,36%	Против – 10,01%	Воздержались – 14,04%

**РЕШИЛИ:** принять решение в предложенной редакции.



**3й вопрос повестки дня:** Утверждение нового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года, включая перечень работ (смету) и утверждение тарифа.

**СЛУШАЛИ** председателя собрания, представившего к рассмотрению план работ (смету)

**К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА** следующая редакция решения:

**3.1.** Утвердить годовой план содержания и ремонта ОИМКД с перечнем работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (сметой) и размером обязательных платежей и взносов (тарифом) на период с 01 июля 2021 года в размере 21,41 руб. на 1 кв. м. жилого/ нежилого помещения.

Годовой план (смета) содержит информацию о работах (услугах), превышающих Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания ОИМКД, утвержденный ППРФ от 03.04.2013 г. № 290.

В смету НЕ включены расходы по коммунальным ресурсам на содержание общего имущества, а также НЕ включены расходы по вывозу мусора, обслуживанию домофона, лифтового оборудования, телевизионных антенн, капитального ремонта инженерных сетей дома и кровли, а также другие расходы, прямо не прописанные и не расцененные в смете в виде услуг.

Установить, что распределение затрат по услугам, не включенным в смету, будет производиться в установленном порядке по фактическим затратам с выделением отдельной строки в счете за ЖКУ.

В смете не даны расценки по услугам, превышающим Минимальный перечень. Стоимость по данным услугам определяется ежемесячно, на основании фактических показаний ОДПУ и счетов РСО и подрядных организаций, и подлежит распределению между собственниками помещений соразмерно доле участия (по кв. м.).

В ходе исполнения сметы ТСЖ вправе перераспределять средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью.

Контроль по сметным расходам осуществляет ревизионная комиссия (ревизор) ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо».

**3.2.** Установить, что с 01.07.2021 размеры платы за обслуживание домофона и лифтового оборудования рассчитываются исходя из условий договоров со специализированными организациями и на момент принятия решения составляют: 35 руб. в месяц с квартиры за обслуживание домофона и 1,41 руб. с 1 кв.м. помещения собственника за обслуживание лифтового оборудования.

Установить, что указанная плата подлежит изменению с момента внесения соответствующих изменений в условия договоров со специализированными организациями (в том числе с момента замены таких договоров и/или специализированных организаций), без принятия дополнительных решений (одобрения) общим собранием членов Товарищества и/или собственников помещений.

Одобрить ранее предоставляемые (до 01.07.2021) услуги по техническому содержанию домофонов и лифтового оборудования, а также выставление платы за такие услуги отдельной строкой в счете за ЖКУ на основании ранее заключенных договоров на техобслуживание домофонов и лифтового оборудования со специализированными организациями.

Итоги голосования:	За – 72,62%	Против – 21,13%	Воздержались – 6,25%
--------------------	-------------	-----------------	----------------------

**РЕШИЛИ:** принять решение в предложенной редакции.



**4й вопрос повестки дня:** Избрание членов правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» на новый период.

СЛУШАЛИ председателя собрания, представившего к рассмотрению кандидатуры правления Товарищества и предложившего участникам собрания представить собственные кандидатуры. Иных предложений не поступило.

К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА следующая редакция решения:

*Утвердить следующий состав членов правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» с 20.08.2021 по 20.08.2023:*

1. Данилов Михаил Анатольевич
2. Спеськов Евгений Валерьевич кв. №99
3. Шипилов Дмитрий Александрович, кв. 100
4. Шишкина Галина Леонидовна кв. № 146
5. Габов Андрей Владимирович кв. 152
6. Старовойтов Дмитрий Александрович кв. № 155
7. Кузнецов Сергей Петрович, кв. 188
8. Бочкарева Карина Викторовна, нежилое помещение 1 этаж

Итоги голосования	За	Против	Воздержались
1. Данилов Михаил Анатольевич,	79,07%	10,47%	10,47%
2. Спеськов Евгений Валерьевич кв. №99	67,34%	13,62%	19,04%
3. Шипилов Дмитрий Александрович, кв. 100	70,82%	13,30%	15,34%
4. Шишкина Галина Леонидовна кв. № 146	79,93%	7,96%	12,10%
5. Габов Андрей Владимирович кв. 152	73,77%	10,33%	15,91%
6. Старовойтов Дмитрий Александрович кв. № 155	73,34%	9,37%	17,29%
7. Кузнецов Сергей Петрович, кв. 188	69,06%	11,50%	17,62%
8. Бочкарева Карина Викторовна, нежилое	71,34%	11,49%	17,18%

РЕШИЛИ: принять решение в предложенной редакции

**5й вопрос повестки дня:** Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора).

СЛУШАЛИ председателя собрания, представившего к рассмотрению кандидатуры в ревизионную комиссию Товарищества и предложившего участникам собрания представить собственные кандидатуры. Иных предложений не поступило.

К голосованию ПРЕДЛОЖЕНА следующая редакция решения:

*Утвердить следующий состав ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» с 20.08.2021 по 20.08.2023:*

1. Лапин Александр Сергеевич, кв. 169
2. Лапина Вера Тимофеевна, кв. 169
3. Лисенков Иван Михайлович, кв. 177

Итоги голосования	За	Против	Воздержались
1. Лапин Александр Сергеевич, кв. 169	72,63%	9,31%	17,00%
2. Лапина Вера Тимофеевна, кв. 169	72,24%	8,87%	17,82%
3. Лисенков Иван Михайлович, кв. 177	76,30%	6,31%	16,52%

РЕШИЛИ: принять решение в предложенной редакции

**6й вопрос повестки дня:** Установление сроков предоставления и оплаты платежных документов (счетов-квитанций) за жилищно-коммунальные услуги и на взносы в фонд капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ** председателя собрания, который пояснил о необходимости принятия решения о сроках выставления платежных документов в связи с объективной невозможностью обеспечить выставление последних к 1 (первому) числу месяца, следующего за расчетным.

**К** голосованию **ПРЕДЛОЖЕНА** следующая редакция решения:

*В соответствии с п.1 ч.2 ст.155 ЖК РФ, установить срок выставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг и взносов в фонд капитального ремонта – не позднее 18 числа месяца, следующего за расчетным. Оплату указанных платежных документов производить в течение 10 календарных дней с момента их выставления.*

Итоги голосования:	За – 92,46%	Против – 3,02%	Воздержались – 4,52%
--------------------	-------------	----------------	----------------------

**РЕШИЛИ:** принять решение в предложенной редакции.

## Раздел IV: Заключительные положения.

1. Протокол изготовлен в одном подлинном экземпляре. Дата протокола определена в соответствии с п.6 ч.II «Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.01.2019 №44/пр.
2. Протокол подлежит хранению вместе с учредительными документами и иными протоколами ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо».
3. **Приложения к протоколу:**
  1. Акт о размещении сообщение о проведении собрания – на 1 л.
  2. Реестр участников – на 13 л.
  3. Отчет правления – на 10 л.
  4. Распечатка презентации отчета правления – на 5 л.
  5. Отчет ревизора – на 1 л.
  6. Смета – на 1 л.
  7. Решения собственников, в т.ч. не учтенные при голосовании, а также доверенности и иные прилагаемые к бюллетеням документы – на 184 л.
  8. Счетные листы – на 25 л.
  9. Акт размещения Уведомления о результатах голосования – на 1 л.

Председатель собрания:



/ М.А. Данилов

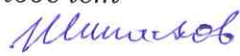
Секретарь собрания:



/ Д.А. Шипилов

Подпись лица, осуществившего подсчет

(проверку подсчета) голосов:



/ Д.А. Шипилов