

Протокол № 01/2019 ОСС

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар
проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Сыктывкар

«28» августа 2019 года

Раздел I: Сроки проведения собрания.

Дата проведения собрания: с 31 мая 2019 года по 18 августа 2019 года:

1. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 31 мая 2019 года в 18:30 по адресу: г. Сыктывкар, ш. Сысольское, д.1/3 (2 этаж), Большой зал.

2. Сбор оформленных в письменной форме Решений участников собрания был осуществлен в период с 31 мая 2019 года по 18 августа 2019 года:

- Через почтовый ящик ТСЖ на первом этаже на против лифта или почтовые ящики кв. № 75, 179, 260, 201, 199, 200, 64, 111, 131, 228, 205, 203, 204, 108, 59, 202, 51, 7, 39, 60, 10, 167, 153, 157, 248, 73, 161, 164, 59, 85, 11, 84, 276, 236, 194, 209;

- Предоставлением лично в вышеуказанный период инициаторам собрания;

- Направлением нарочно или по почте по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д.3а, каб.107 или каб.102.

В соответствии с решением по 11 вопросу повестки дня учредительного собрания от 30.06.2016 (протокол № 01/2016 ОСС-уч от 30.06.2016), сообщение об общем собрании было размещено 21 мая 2019 г. на информационных стендах МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар, о чем составлен «Акт установления факта размещения информации на информационных стендах МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар (Акт с текстом сообщения прилагается к протоколу)

С документами по проведению собрания можно было ознакомиться во время очного обсуждения вопросов повестки дня, а также в период проведения заочной части собрания, в том числе на информационных стендах МКД. Разъяснения по вопросам повестки дня до окончания срока сбора Решений направлялись (в форме PDF-файлов) по электронному адресу участника собрания при получении соответствующего запроса по адресу: mail@cgr.gkhkomi.ru

Раздел II: Вводная часть протокола.

1. Инициаторы собрания:

- | |
|---|
| 1) Петрушина Нелли Вячеславовна собственник кв. №11 (Св-во о гос. регистр. права серия 11-11/001 № 11/001/070,50015-2075/1 выдан УФСГРКК по РК от 07.05.2015) |
| 2) Огородник Василий Макарович собственник кв. №25 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 958826 выдан УФСГРКК по РК от 12.02.2013) |
| 3) Косолапова Ольга Александровна собственник кв. №39 (Акт приема-передачи жилого помещения № выдан ОАО «Комижилстрой» от 15.08.2012) |
| 4) Никитин Андрей Геннадьевич собственник кв. №51 (Акт приема-передачи жилого помещения № выдан ОАО «Комижилстрой» от 05.07.2012) |
| 5) Ермолин Владимир Витальевич собственник кв. №59 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АБ № 058491 выдан УФСГРКК по РК от 11.02.2014) |
| 6) Жилов Дмитрий Иванович собственник кв. №60 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 965344 выдан УФСГРКК по РК от 27.03.2013) |

| |
|--|
| 7) Власова Татьяна Николаевна собственник кв. №64 (Выписка из ЕГРН № 11-11/001/014/2016-39399/1 выдан УФСГРКК по РК от 20.12.2016) |
| 8) Четина Наталья Владимировна собственник кв. №66 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АБ № 058491 выдан УФСГРКК по РК от 11.02.2014) |
| 9) Малафеев Александр Андреевич собственник кв. №73 (Акт приема-передачи жилого помещения № выдан ОАО «Комижилстрой» от 16.10.2012) |
| 10) Русских Елена Владимировна собственник кв. №75 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 975589 выдан УФСГРКК по РК от 01.04.2013) |
| 11) Хилько Сергей Борисович собственник кв. №84 (Св-во о гос. регистр. права № б/н выдан УФСГРКК по РК от 04.02.2014) |
| 12) Балин Павел Борисович собственник кв. №108 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 921762 выдан УФСГРКК по РК от 29.01.2013) |
| 13) Петров Денис Олегович собственник кв. №111 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АБ № 136278 выдан УФСГРКК по РК от 17.11.2014) |
| 14) Боле Маргарита Андреевна собственник кв. №131 (Выписка из ЕГРН серия 11-11/001 № 11/001/014/2016-31228/5 выдан УФСГРКК по РК от 25.10.2016) |
| 15) Мартынова Елена Валерьевна собственник кв. №153 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 984070 выдан УФСГРКК по РК от 14.05.2013) |
| 16) Пустовая Елена Сергеевна собственник кв. №157 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 985663 выдан УФСГРКК по РК от 30.05.2013) |
| 17) Дмитриев Дмитрий Валерьевич собственник кв. №161 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АБ № 125522 выдан УФСГРКК по РК от 14.10.2014) |
| 18) Хохлова Юлия Владимировна собственник кв. №164 (Выписка из ЕГРН серия 11-11/001 № 11/001/010,50016-1224/1 22.08.2016) |
| 19) Аливанкина Светлана Алексеевна собственник кв. №167 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АБ № 077952 выдан УФСГРКК по РК от 08.04.2014) |
| 20) Жирютин Константин Анатольевич собственник кв. №179 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 976308 выдан УФСГРКК по РК от 17.04.2013) |
| 21) Нефедова Любовь Сергеевна собственник кв. №194 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 963693 выдан УФСГРКК по РК от 26.02.2013) |
| 22) Щербина Юлия Николаевна собственник кв. №199 (Выписка из ЕГРН серия 11-11/001 № 11/999/000,50016-113/1 выдан УФСГРКК по РК от 18.10.2016) |
| 23) Курганская Валентина Владимировна собственник кв. №200 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 920570 выдан УФСГРКК по РК от 11.01.2013) |
| 24) Кондаков Даниил Вадимович собственник кв. №201 (Св-во о гос. регистр. права серия 11-11/001 № 11/001/014/2016- 9154/2 выдан УФСГРКК по РК от 12.04.2016) |
| 25) Логинова Анастасия Николаевна собственник кв. №202 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 985507 выдан УФСГРКК по РК от 22.05.2013) |
| 26) Старцев Андрей Николаевич собственник кв. №203 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 975224 выдан УФСГРКК по РК от 03.04.2013) |
| 27) Розанов Алексей Владимирович собственник кв. №204 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 922349 выдан УФСГРКК по РК от 04.02.2013) |
| 28) Горячева Елена Николаевна собственник кв. №205 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АБ № 163224 выдан УФСГРКК по РК от 17.03.2015) |
| 29) Ладанова Ирина Александровна собственник кв. №209 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АБ № 053280 выдан УФСГРКК по РК от 26.12.2013) |
| 30) Каракчиева Наталья Викторовна собственник кв. №228 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 963508 выдан УФСГРКК по РК от 22.02.2013) |
| 31) Выучевская Светлана Александровна собственник кв. №236 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 975405 выдан УФСГРКК по РК от 11.04.2013) |

| |
|--|
| 32) Сёмин Максим Николаевич собственник кв. №248 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АА № 975814 выдан УФСГРКК по РК от 11.04.2013) |
| 33) Панев Владимир Александрович собственник кв. №260 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АБ № 160870 выдан УФСГРКК по РК от 20.03.2015) |
| 34) Кутузов Михаил Владимирович собственник кв. №276 (Акт приема-передачи жилого помещения № от 12.09.2012) |
| 35) Жилов Дмитрий Иванович собственник кладовки №21 (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АБ № 126284 выдан УФСГРКК по РК от 05.11.2014) |
| 36) Поташова Валентина Павловна собственник нежилого помещения ООО «Барбус» (Св-во о гос. регистр. права серия 11 АБ № 050014 выдан УФСГРКК по РК от 12.12.2013) |
| 37) Петрушина Нелли Вячеславовна собственник машино-места №1 (Выписка из ЕГРН № 11:05:0106045:1251-11/001/2018-1 выдан УФСГРКК по РК от 19.01.2018) |
| 38) Поташова Валентина Павловна собственник машино-места №3 (Выписка из ЕГРН № 11:05:0106045:1317 выдан УФСГРКК по РК от 03.07.2018) |
| 39) Поташова Валентина Павловна собственник машино-места №4 (Выписка из ЕГРН № 11:05:0106045:1318-11/053/2018-2 выдан УФСГРКК по РК от 03.07.2018) |
| 40) Русских Елена Владимировна собственник машино-места №6 (Выписка из ЕГРН № 11:05:0106045:1248-11/001-2018-1 выдан УФСГРКК по РК от 18.01.2018) |
| 41) Никитин Андрей Геннадьевич собственник машино-места №7 (Выписка из ЕГРН № 11:05:0106045:1254-11/001/2018-1 выдан УФСГРКК по РК от 02.02.2018) |
| 42) Хилько Сергей Борисович собственник машино-места №8 (Выписка из ЕГРН № 11:05:0106045:1255-11/001/2018-1 выдан УФСГРКК по РК от 02.02.2018) |
| 43) Ермолин Владимир Витальевич собственник машино-места №9 (Выписка из ЕГРН № 11:05:0106045:1263-11/001/2018-1 выдан УФСГРКК по РК от 28.02.2018) |
| 44) Жилов Дмитрий Иванович собственник машино-места №10 (Выписка из ЕГРН № 11:05:0106045:1252-11/001/2018-1 выдан УФСГРКК по РК от 31.01.2018) |
| 45) Селивёрстов Вячеслав Юрьевич собственник машино-места №11 (Выписка из ЕГРН № 11:05:0106045:1327 выдан УФСГРКК по РК от 25.06.2018) |
| 46) Беляев Владимир Константинович собственник машино-места №12 (Выписка из ЕГРН № 11:05:0106045:1257-11/001/2018-1 выдан УФСГРКК по РК от 15.02.2018) |
| 47) Малафеев Александр Андреевич собственник машино-места №16 (Выписка из ЕГРН № 11-05-0106045-1321-11/053/2018-3 выдан УФСГРКК по РК от 24.06.2018) |
| 48) Дмитриев Дмитрий Валерьевич собственник машино-места №35 (Выписка из ЕГРН № 11:05:0106045:1325-11/053/2018-3 выдан УФСГРКК по РК от 20.06.2018) |
| 49) Четина Наталья Владимировна собственник машино-места №37 (Выписка из ЕГРН № 11-05-0106045-1450-11/053/2018-1 выдан УФСГРКК по РК от 14.11.2018) |
| 50) Хохлова Юлия Владимировна собственник машино-места №38 (Выписка из ЕГРН № 11:05:0106045:1258-11/001/2018-1 выдан УФСГРКК по РК от 16.02.2018) |
| 51) Терентьев Андрей Иванович собственник машино-места №44, 45 (Выписка из ЕГРН № 11:05:0106045:1320-11/053/2018-3 выдан УФСГРКК по РК от 21.06.2018) |
| 52) Балин Павел Борисович собственник машино-места №55 (Выписка из ЕГРН № 11:05:0106045:1452-11/053/2019-1 выдан УФСГРКК по РК от 18.01.2019) |
| 53) Балин Павел Борисович собственник машино-места №56 (Выписка из ЕГРН № 11:05:0106045:1451-11/053/2019-1 выдан УФСГРКК по РК от 18.01.2019) |
| 54) Кутузов Михаил Владимирович собственник машино-места №57 (Выписка из ЕГРН № 11:05:0106045:1256-11/001/2018-1 выдан УФСГРКК по РК от 12.02.2018) |
| 55) Жирютин Константин Анатольевич собственник машино-места №60 (Выписка из ЕГРН № 11-05-0106045-1333-11/053/2018-2 выдан УФСГРКК по РК от 25.06.2018) |
| 56) Шаклеина Наталья Николаевна собственник машино-места №67 (Выписка из ЕГРН № 11-05-0106045-1315-11/001/2018-1 выдан УФСГРКК по РК от 27.04.2018) |

- | |
|--|
| 57) Хайло Андрей Геннадьевич собственник машино-места №68 (Выписка из ЕГРН № 11:05:0106045:1267 выдан УФСГРКК по РК от 19.03.2018) |
| 58) Хилько Сергей Борисович собственник кв. №84 (Св-во о гос. регистр. права № б/н выдан УФСГРКК по РК от 04.02.2014) |
| 59) Мульд Раиса Владимировна собственник машино-места №85 (Выписка из ЕГРН № 11-05-0106045-1250-11/001/2018-1 выдан УФСГРКК по РК от 26.01.2018) |

2. Подсчет голосов осуществлен по адресу: г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д.3а, каб.107, в период с 19 августа 2019 г. по 28 августа 2019 г. Председателем правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» Даниловым Михаилом Анатольевичем. Протокол изготовлен и прошит 28 августа 2019 г.
3. Присутствующими лицами, принявшими участие в общем собрании (участниками собрания) являются собственники помещений МКД, принявшие участие лично или через своих представителей в очном обсуждении вопросов 31 мая 2019 года и сдавшие заполненный бюллетень, а также собственники помещений МКД, принявшие участие лично или через своих представителей в заочной части голосования и сдавшие заполненный бюллетень в установленный в Сообщении срок.
4. Приглашенные лица: отсутствуют
5. Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 115. Список прилагается (приложение №3 «Список присутствующих лиц» к настоящему протоколу).
6. Общая площадь помещений (жилых и нежилых), принадлежащих собственникам помещений МКД в период проведения собрания и подсчета голосов равна **18 670,30 кв.м**, что составляет **100% голосов** всех собственников помещений МКД.
7. В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений МКД, владеющие помещениями общей площадью **5 484,98 кв.м**, что составляет **29,38%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений МКД.
8. **КВОРУМА НЕТ.**
9. Голосование по вопросам повестки дня не проведено (решения не приняты) в связи с отсутствием кворума.
10. **Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение кандидатур председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о переходе на прямые договоры по коммунальным услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, вывоз твердых коммунальных отходов.

Раздел III: Заключительные положения.

1. Протокол изготовлен в одном подлинном экземпляре.
2. Протокол со всеми приложениями подлежит передаче в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. По истечению трех лет протокол подлежит хранению вместе с учредительными документами и иными протоколами ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» (на момент изготовления протокола – это офис подрядной организации ООО «Центр жилищных расчетов»).

3. Приложения к протоколу:

1. Реестр инициаторов общего собрания собственников – на 3 л.
2. Реестр участников – на 12 л.
3. Акт установления факта размещения на информационном стенде (с текстом Сообщения) – на 1 л.
4. Акт установления факта размещения на информационном стенде (с уведомлением инициативной группы) от 07.08.2019 г. – на 1 л.
5. Акт установления факта размещения на информационном стенде (с уведомлением инициативной группы) от 20.08.2019 г. – на 1 л.
6. Список присутствующих лиц – на 12 л.
7. Решения собственников (бюллетени голосования), в т.ч. не учтенные при голосовании, а также доверенности представителей – на 130 л.
8. Счетные листы – на 2 л.
9. Акт размещения результатов голосования (копии протокола) на информационном стенде жилого дома – на 1 л.

Подпись лица,

осуществившего подсчет голосов:



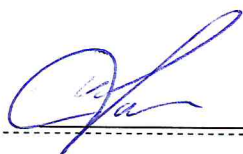
/ М.А. Данилов

Подпись инициаторов:

- 1) Петрушина Нелли Вячеславовна
собственник кв. №11 _____ / _____
- 2) Огородник Василий Макарович
собственник кв. №25 _____ / _____
- 3) Косолапова Ольга Александровна
собственник кв. №39 _____ / _____
- 4) Никитин Андрей Геннадьевич
собственник кв. №51, машино-места №7 _____ / _____
- 5) Ермолин Владимир Витальевич
собственник кв. №59, машино-места №9 _____ / _____
- 6) Жилов Дмитрий Иванович собственник кв.
№60, машино-места №10, кладовки №21 _____ / _____
- 7) Власова Татьяна Николаевна собственник
кв. №64 _____ / _____
- 8) Четина Наталья Владимировна
собственник кв. №66, машино-места №37 _____ / _____
- 9) Малафеев Александр Андреевич
собственник кв. №73, машино-места №16 _____ / _____
- 10) Русских Елена Владимировна собственник
кв. №75, машино-места №6 _____ / _____

- 11) Хилько Сергей Борисович собственник кв.
№84, машино-места №8
- 12) Балин Павел Борисович собственник кв.
№108, машино-места №55, 56
- 13) Петров Денис Олегович собственник кв.
№111
- 14) Боле Маргарита Андреевна собственник
кв. №131
- 15) Мартынова Елена Валерьевна
собственник кв. №153
- 16) Пустовая Елена Сергеевна собственник кв.
№157
- 17) Дмитриев Дмитрий Валерьевич
собственник кв. №161, машино-места №35
- 18) Хохлова Юлия Владимировна собственник
кв. №164, машино-места №38
- 19) Аливанкина Светлана Алексеевна
собственник кв. №167
- 20) Жирютин Константин Анатольевич
собственник кв. №179, машино-места №60
- 21) Нефедова Любовь Сергеевна собственник
кв. №194
- 22) Щербина Юлия Николаевна собственник
кв. №199
- 23) Курганская Валентина Владимировна
собственник кв. №200
- 24) Кондаков Даниил Вадимович собственник
кв. №201
- 25) Логинова Анастасия Николаевна
собственник кв. №202
- 26) Старцев Андрей Николаевич собственник
кв. №203
- 27) Розанов Алексей Владимирович
собственник кв. №204
- 28) Горячева Елена Николаевна собственник
кв. №205
- 29) Ладанова Ирина Александровна
собственник кв. №209
- 30) Каракчиева Наталья Викторовна
собственник кв. №228
- 31) Выучевская Светлана Александровна
собственник кв. №236

32) Семин Максим Николаевич собственник
кв. №248

 Семин М.Н.

33) Панев Владимир Александрович
собственник кв. №260

34) Кутузов Михаил Владимирович
собственник кв. №276, машино-места №57

35) Жиллов Дмитрий Иванович собственник
кладовки №21

36) Поташова Валентина Павловна
собственник нежилого помещения ООО
«Барбус», машино-места №3,4

37) Петрушина Нелли Вячеславовна
собственник машино-места №1

38) Поташова Валентина Павловна
собственник машино-места №3

39) Поташова Валентина Павловна
собственник машино-места №4

40) Русских Елена Владимировна собственник
машино-места №6

41) Никитин Андрей Геннадьевич
собственник машино-места №7

42) Хилько Сергей Борисович собственник
машино-места №8

43) Ермолин Владимир Витальевич
собственник машино-места №9

44) Жиллов Дмитрий Иванович собственник
машино-места №10

45) Селивёрстов Вячеслав Юрьевич
собственник машино-места №11

46) Беляев Владимир Константинович
собственник машино-места №12

47) Малафеев Александр Андреевич
собственник машино-места №16

48) Дмитриев Дмитрий Валерьевич
собственник машино-места №35

49) Четина Наталья Владимировна
собственник машино-места №37

50) Хохлова Юлия Владимировна собственник
машино-места №38

51) Терентьев Андрей Иванович собственник
машино-места №44, 45

52) Балин Павел Борисович собственник
машино-места №55

