

ПРОТОКОЛ № 01/2016 ОСС-уч

Внеочередного общего (учредительного) собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сыктывкар, ул. Пушкина, дом 59,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Сыктывкар

«30» июня 2016 года

1. Вид общего собрания: внеочередное (учредительное) собрание собственников помещений многоквартирного дома.
2. Форма общего собрания: очно – заочное голосование.
3. Инициаторы собрания:

собственник квартиры № 61 Шеффинг Кристина Викторовна (гос. регистрация права УФСГРКК по РК, рег. № 11-11/001/071/2015-4686/2);

собственник квартиры № 120 Рочева Наталья Николаевна (св-во о гос. регистрации права УФСГРКК по РК от 18.06.2013 серия 11АА № 990333);

собственник квартиры № 146 Шишкина Галина Леонидовна (св-во о гос. регистрации права УФСГРКК по РК от 23.09.2014, серия 11АБ № 120283).

собственник квартиры № 148 Сопин Константин Игоревич (гос. регистрации права УФСГРКК по РК от 07.06.2013, серия 11АА № 993400);

собственник квартиры № 271 Чупрова Валерия Владимировна (св-во о гос. регистрации права УФСГРКК по РК от 28.03.2013 серия 11АА № 973449).

4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 59, ул. Пушкина было размещено 23 апреля 2016 года:

- в жилых подъездах №1, №2, №3;
- в грузовых и пассажирских лифтах жилых подъездов №1, №2, №3;
- на земельном участке – придомовой территории со стороны парадных фасадов нежилых (офисных) помещений (возле магазина «Магнит»);
- вручалось нарочно под роспись собственникам жилых и нежилых помещений.

Акт установления факта размещения информации от 23.04.2016г., Акты о повторных размещениях информации, Реестры вручения сообщения о проведении общего собрания – прилагаются к настоящему протоколу и являются его неотъемлемой частью.

5. Дата, время и место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:
05 мая 2016 года с 19:00 ч. до 19:30 ч. на детской площадке во дворе многоквартирного дома № 59 по ул. Пушкина, г. Сыктывкар (ЖК «Ласточкино Гнездо»).

Регистрация участников собрания (очной части) началась с 18:00 часов.

6. Заочная передача Решений участников собрания осуществлялась в период с 19:00 часов 05 мая 2016 года по 20 июня 2016 года:

Председатель  / Чупрова В.В.

Секретарь  / Рочева Н.Н.

Содержательная часть протокола внеочередного общего (учредительного) собрания собственников помещений МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар (очно-заочная форма, с 05.05.16 по 20.06.16.)

- через почтовые ящики (непосредственно или через Почту России) квартир № 271; № 146; № 61; №148; №120;
- предоставлением в вышеуказанный период лично инициаторам собрания;
- направлением нарочно или по почте в офис ООО «Центр жилищных расчетов» по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д.3а, каб.107 или каб.102;
- направлением сканированной копии оформленного в установленном порядке и подписанного собственником бланка Решения на электронный адрес: mail@cgr.gkhkomi.ru

7. С документами по проведению очно-заочного собрания можно было ознакомиться до и во время очного обсуждения вопросов повестки дня, а также в период проведения заочной части собрания, в том числе на информационных стендах МКД.

По обращениям участников собрания, инициаторами и доверенными лицами предоставлялись требуемые пояснения.

Информация (документы) направлялись по электронной почте на основании запросов участников собрания, направленных по адресу: mail@cgr.gkhkomi.ru.

8. Лицами, принявшими участие в общем собрании (участниками собрания) являются собственники помещений МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар, принявшие лично или через доверенных лиц участие в очном обсуждении вопросов 05 мая 2016 года и сдавшие заполненный бюллетень (Решение), а также собственники помещений, принявшие участие в заочной части голосования лично или через доверенных лиц и сдавшие заполненный бюллетень (Решение) в установленный в Сообщении срок (до 20 июня 2016 г. включительно).

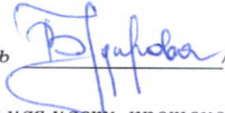
Реестр участников собрания прилагается к настоящему протоколу и является его неотъемлемой частью.

9. Изготовление и формирование настоящего протокола с подведением итогов голосования (*подсчетом голосов*) осуществлено в период с 21 июня 2016 г. по 30 июня 2016 г. в рабочие дни с 10:00 до 11:00 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Колхозная, д.3а, каб.107 (офис ООО «Центр жилищных расчетов») с участием инициаторов общего собрания.

10. Лицами, подписавшими настоящий протокол, являются участники собрания, сдавшие бюллетени (Решения), проголосовавшие по вопросам повестки дня и проставившие в бюллетенях (Решениях) персональную подпись, что удовлетворяет требованиям п.1.1 ч.1 ст. 136 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Бюллетени (Решения) участников собрания прилагаются к настоящему протоколу и являются его неотъемлемой частью.

11. Приглашенные инициаторами собрания лица: нет.

Председатель  / Чупрова В.В.

Секретарь  / Рочева Н.Н.

Содержательная часть протокола внеочередного общего (учредительного) собрания собственников помещений МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар (очно-заочная форма, с 05.05.16 по 20.06.16.)

12. Присутствующие без приглашения инициаторов собрания лица: Уполномоченный по правам человека в Республике Коми – Быковская Надежда Николаевна.

13. Перед началом очного обсуждения вопросов повестки дня, по предложению инициаторов собрания, присутствующими участниками простым большинством голосов утверждены кандидатуры:

Председатель собрания: Чупрова Валерия Владимировна

Секретарь собрания: Рочева Наталья Николаевна

14. Общая площадь принадлежащих собственникам помещений (жилых и нежилых) МКД 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар, в период проведения собрания и подсчета голосов равна 21840,3 кв.м, что составляет 100% голосов собственников помещений МКД.

15. В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений МКД общей площадью 13517,27 кв.м., что составляет 61,89% голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

16. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар, правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

17. Подсчет итогов голосования осуществлен в нижеуказанном порядке на основании полученных до 20 июня 2016 года (включительно) заполненных бюллетеней голосования (Решений) собственников:

- По 3-11 (с третьего по одиннадцатый) вопросам повестки дня кворум определен исходя из участия в собрании простого большинства собственников помещений МКД, подсчет голосов осуществлен исходя из простого большинства голосов участников собрания по каждому варианту голосования;
- По вопросам 1,2 (первый и второй) кворум определен и подсчет голосов осуществлен исходя из участия в общем собрании и положительном голосовании собственников помещений, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов всех собственников помещений МКД (квалифицированный состав согласно ч.1 ст. 136 ЖК РФ).
- Итоги голосования приведены в счетных листах, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в таблице п. 20 настоящего протокола.

18. Обсуждение вопросов повестки дня:

На очном обсуждении выступил председательствующий (инициатор собрания) с пояснениями по вопросам повестки дня и предложил редакции решений по указанным вопросам в письменной виде (бюллетени голосования).

На заданные участниками собрания и присутствующими лицами вопросы были даны пояснения инициаторами и председательствующим собрания.

Председатель  / Чупрова В.В.

Секретарь  / Рочева Н.Н.

Содержательная часть протокола внеочередного общего (учредительного) собрания собственников помещений МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар (очно-заочная форма, с 05.05.16 по 20.06.16.)

19. Повестка дня:

- 1) Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 59.
- 2) Создание Товарищества собственников недвижимости и утверждения названия его наименования.
- 3) Утверждение Устава.
- 4) Избрание членов Правления и Председателя Правления.
- 5) Избрание Ревизионной комиссии.
- 6) Утверждение перечня общего имущества.
- 7) Возложение обязанности по регистрации, источник и порядок распределения расходов по созданию юридического лица.
- 8) Утверждение перечня работ по содержанию и техническому обслуживанию дома с утверждением тарифа.
- 9) О порядке расчетов за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды.
- 10) Решение вопроса о методике расчетов по коммунальной услуге «отопление».
- 11) О порядке проведения общих собраний собственников.

20. Решения по вопросам повестки дня с итогами голосования:

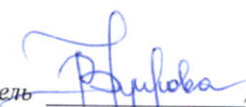
№	Редакции принимаемых решений	За %	Против %	Взд. %	Итог
1	Вопрос: Выбор способа управления МКД, расположенном по адресу: г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 59. Решение: «В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать способом управления многоквартирным домом № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар - управление товариществом собственников жилья».	55,97	3,79	2,13	Решение принято
2	Вопрос: Создание Товарищества собственников недвижимости и утверждении его названия (наименования). Решение: «С целью реализации решения, принятого по первому вопросу повестки дня, в соответствии с положениями статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации и положениями статей 50, 123.1, 123.12 Гражданского кодекса Российской Федерации создать Товарищество собственников недвижимости в жилом доме, расположенном по адресу: г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 59, принять и утвердить его наименование: Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Ласточкино Гнездо». Принять и утвердить сокращенное наименование: ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо».	55,97	3,79	2,13	Решение принято

Председатель  Чупрова В.В.

Секретарь  Рочева Н.Н.

Содержательная часть протокола внеочередного общего (учредительного) собрания собственников помещений МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар (очно-заочная форма, с 05.05.16 по 20.06.16.)

3	Вопрос: Утверждение Устава. Решение: «Принять и утвердить предложенный к рассмотрению Устав ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо».	82,80	6,13	5,41	Решение принято
4	Вопрос: Избрание членов Правления и Председателя Правления. Решение: 4.1. Избрать членами правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» с момента регистрации на период 2 (два) года следующих кандидатов: 1. Чупрова Валерия Владимировна, кв № 271 2. Шишкина Галина Леонидовна, кв № 146 3. Рочева Наталья Николаевна, кв № 120 4. Вербовик Алексей Николаевич, кв № 250 5. Сопин Константин Игоревич, кв № 148 4.2. Избрать Председателем правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» на указанный срок действия правления: Чупрову Валерию Владимировну (телефон: 8 9220841010)	Голосование по каждому кандидату отдельно			
	1. Чупрова Валерия Владимировна, кв № 271	86,67	7,23	4,57	Решение принято
	2. Шишкина Галина Леонидовна, кв № 146	85,78	7,49	5,31	Решение принято
	3. Рочева Наталья Николаевна, кв № 120	80,27	6,98	8,97	Решение принято
	4. Вербовик Алексей Николаевич, кв № 250	79,57	7,34	9,30	Решение принято
	5. Сопин Константин Игоревич, кв № 148	80,05	6,98	9,18	Решение принято
	4.2. Избрать Председателем правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» на указанный срок действия правления: Чупрову Валерию Владимировну (телефон: 8 9220841010)	86,55	7,23	0,00	Решение принято
5	Вопрос: Избрание Ревизионной комиссии. Решение: «Избрать членами ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» с момента регистрации на период 2 года следующих кандидатов: 1. Петрушина Нелли Вячеславовна, кв № 11 (опыт работы руководителем и глав .бухгалтером более 15 лет) 2. Павлов Дмитрий Владимирович, кв № 10 (опыт работы в налоговой службе более 10 лет)	Голосование по каждому кандидату отдельно			
	1. Петрушина Нелли Вячеславовна, кв № 11 (опыт работы руководителем и глав .бухгалтером более 15 лет)	86,32	7,21	6,47	Решение принято
	2. Павлов Дмитрий Владимирович, кв № 10 (опыт работы в налоговой службе более 10 лет)	85,00	7,34	7,66	Решение принято
6	Вопрос: Утверждение перечня общего имущества. Решение: «Утвердить прилагаемый перечень общего имущества многоквартирного дома № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар».	87,73	6,48	5,43	Решение принято

Председатель  / Чупрова В.В.

Секретарь  /Рочева Н.Н.

Содержательная часть протокола внеочередного общего (учредительного) собрания собственников помещений МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар (очно-заочная форма, с 05.05.16 по 20.06.16.)

7	<p>Вопрос: Возложение обязанности по регистрации, источник и порядок распределения расходов по созданию юридического лица.</p> <p>Решение: <i>«Уполномочить (возложить на) избранного председателя правления ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» на совершение всех необходимых действий (оформление документов, представительство в регистрирующем органе, оплата пошлин и взносов и т.п.) по регистрации ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» со всеми правами, предоставленными Законом заявителю при регистрации юридического лица.</i></p> <p><i>Расходы по регистрации ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» (подтвержденные надлежащими платежными документами), в т.ч. расходы по госпошлине за регистрацию юридического лица и выдачу заверенной ИФНС копии Устава, заверению подписи у нотариуса на заявлении в ИФНС, изготовлении печати, а также взноса на открытие счета юридического лица в банке, иные обязательные расходы, установленные законодателем, подлежат оплате собственниками помещений путем их разового распределения пропорционально доле участия по кв.м., с выделением начисленной суммы отдельной строкой «обязательный взнос по регистрации ТСН(ТСЖ)» в счете по оплате ЖКУ».</i></p>	87,14	7,72	5,14	Решение принято
8	<p>Вопрос: Утверждение перечня работ по содержанию и техническому обслуживанию дома с утверждением тарифа.</p> <p>Решение: <i>«Утвердить прилагаемый перечень работ (смету) с утверждением тарифа в размере 17 руб. 50коп. на 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику. Поручить Правлению согласовать и заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома согласно утвержденному перечню работ».</i></p>	82,76	9,78	7,46	Решение принято
9	<p>Вопрос: О порядке расчетов за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды.</p> <p>Решение: <i>«С момента начала деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо», ежемесячно распределять фактически сложившиеся затраты (объем) на коммунальные услуги, определяемые как разница между потреблением по общедомовому прибору учета и потреблением во всех помещениях многоквартирного дома (вне зависимости от величины нормативов потребления на общедомовые нужды), между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади помещений.</i></p> <p><i>Из объема потребления, зафиксированного общедомовым прибором учета, вычитается и не подлежит распределению объем коммунальных ресурсов, израсходованных вследствие возникновения и ликвидации аварийных ситуаций».</i></p>	85,54	10,88	3,57	Решение принято

Председатель  Чупрова В.В.

Секретарь  /Рочева Н.Н.


Содержательная часть протокола внеочередного общего (учредительного) собрания собственников помещений МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар (очно-заочная форма, с 05.05.16 по 20.06.16.)

10	<p>Вопрос: Решение вопроса о методике расчетов по коммунальной услуге «отопление»</p> <p>Решение: <i>«С момента начала деятельности ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» определить следующую методику расчетов по коммунальной услуге «отопление»: Во исполнение Постановления Правительства Республики Коми №385/1 от 14.09.2012г. (в актуальной редакции) производить расчеты по коммунальной услуге «отопление» в соответствии с Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.»</i></p>	76,49	11,65	11,86	Решение принято
11	<p>Вопрос: О порядке проведения общих собраний собственников.</p> <p>Решение: <i>«С 01 июля 2016 года организация и проведение общих собраний собственников помещений МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар, осуществляется аналогично порядку для общих собраний членов Товарищества, установленному статьей «Общее собрание членов Товарищества» и статьей «Конференция Товарищества» Устава ТСН «ТСЖ «Ласточкино гнездо».</i></p>	89,12	6,35	0,00	Решение принято

21. Настоящий протокол изготовлен в двух подлинных экземплярах (1 экз. для ТСН «ТСЖ «Ласточкино Гнездо» с прошитыми подлинниками и копиями документов согласно приведенному в п. 22 настоящего протокола списку приложений; 2й экземпляр для регистрирующего органа).

22. К содержательной части протокола прилагаются нижеуказанные документы, являющиеся неотъемлемой его частью:

- 22.1. Реестр собственников – на 20 л.;
- 22.2. Акт установления факта размещения информации с текстом Сообщения – на 3 л.;
- 22.3. Сообщения с отметкой о вручении ЗАО «Комижилстрой» и ПАО «Сбербанк России» – на 2 л.
- 22.4. Реестр вручения Сообщений о проведении собрания собственникам помещений – на 33 л.;
- 22.5. Акты повторных размещений Сообщений – на 15л.;
- 22.6. Переписка (через mail@cgr.gkhkomi.ru) с собственниками по вопросам проведения собрания и ознакомления с информацией – на 7 л.
- 22.7. Реестр участников общего собрания – на 17 л.;
- 22.8. Стенография (протокол очной части собрания от 05.05.2016) – на 1 л.;
- 22.9. Видеозапись очной части собрания от 05.05.2016 – 1 диск;
- 22.10. Бюллетени участников собрания (Решения собственников) с доверенностями и прочими приложениями – на 301 л.;

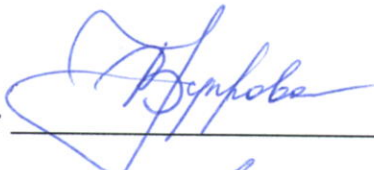
Председатель  / Чупрова В.В.

Секретарь  /Рочева Н.Н.

Содержательная часть протокола внеочередного общего (учредительного) собрания собственников помещений МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар (очно-заочная форма, с 05.05.16 по 20.06.16.)

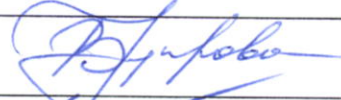


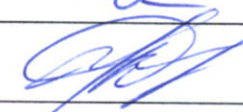
- 22.11. Бюллетени, не учтенные при подсчете голосов (заполненные с нарушениями или сданные после окончания голосования) – на 2л.;
- 22.12. Акт размещения результатов голосования – на 3 л.;
- 22.13. Перечень общего имущества – на 6 л.;
- 22.14. Смета – на 3л.
- 22.15. Счетные листы по вопросам 1,2,3 и расчету кворума – на 7л.;
- 22.16. Счетные листы по вопросу 4 – на 24 л.;
- 22.17. Счетные листы по вопросу 5 – на 20 л.;
- 22.18. Счетные листы по вопросам 6,7,8,9,10,11 – на 17 л.

23.

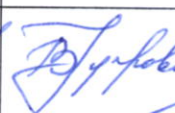
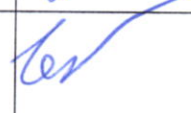
Председатель собрания:  / Чупрова В.В.

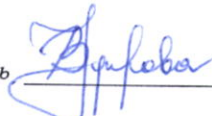
Секретарь собрания:  / Рочева Н.Н.

24. Инициаторы собрания принявшие участие в подсчете голосов (осуществившие проверку подсчета голосов):

Чупрова В.В.	/	
Сонин В.И.	/	
Шинкевич Т.П.	/	
Рочева Н.Н.	/	
	/	


25. Лица, ознакомившиеся с протоколом (осуществившие проверку подведения итогов):

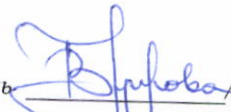
дата	Фамилия, Имя, Отчество, № квартиры	Вид действия (ознакомился, снял копии, осуществил проверку итогов голосования и т.д.)	подпись
30.06.2016 год	Чупрова Валерие Владимировна, кв.211	осуществлена проверка итогов голосования	
30.06.2016 год	Сонин Константин Игоревич, кв.148	ознакомился	

Председатель  / Чупрова В.В.

Секретарь  / Рочева Н.Н.

Содержательная часть протокола внеочередного общего (учредительного) собрания собственников помещений МКД № 59, ул. Пушкина, г. Сыктывкар (очно-заочная форма, с 05.05.16 по 20.06.16.)

дата	Фамилия, Имя, Отчество, № квартиры	Вид действия (ознакомился, снял копии, осуществил про- верку итогов голосования и т.д.)	подпись
30.06.16	Рочева Наталья Николаевна кв. 120	ознакомилась	

Председатель  Чупрова В.В.

Секретарь  /Рочева Н.Н.

№
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16